



Budynek - La Laguna

9859

TYP NIERUCHOMOŚCI	Budynek		
LOKALIZACJA	La Laguna, San Cristóbal de La Laguna		
WIDOKI	Widok na góry, Widok na ulicę		
SPRZEDAŻ	4 400 000 €	KOD	9859
DZIAŁKA	2529m²	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	6472m²
SYPIALNIE	0	ŁAZIENKI	0

Oferowana jest działka obecnie zajmowana przez nieukończone prace budowlane budynku biurowego i garaży o obecnym przeznaczeniu handlowym.

Zwrócono się o określenie warunków zmiany przeznaczenia na Mieszkanie wolne, VPO i Akademik studencki przed zakończeniem prac.

Obowiązujące przepisy PGO gminy z 2005 roku umieszczają działkę w obszarze EMRS.

Powierzchnia działki: 2.529,66 m².

Maksymalne pokrycie: 1.264,83 m².

Maksymalna powierzchnia użytkowa: 2.529,66 m².

Mieszkanie wolne jednorodzinne, zgrupowanie i budynek mieszkalny (1/150 m²): Maksymalna liczba mieszkań: 16 jednostek (do potwierdzenia).

MIESZKANIE VPO jednorodzinne, zgrupowanie i budynek mieszkalny (1/120 m²): Maksymalna liczba mieszkań: 21 jednostek (do potwierdzenia).

ZAKWATEROWANIE DLA POPULACJI STUDENCKIEJ: Bez warunków gęstości.

Wykonana praca między 75% a 80%.

Urbanizacja brakująca na koszt właściciela.

Referencja Asten Realty: 8356.



