



Apartament z 2 sypialniami - Los Cristianos

9858

TYP NIERUCHOMOŚCI	Apartament		
LOKALIZACJA	Los Cristianos, Arona		
WIDOKI	Widok na urbanizację, Widok na ulicę		
SPRZEDAŻ	519 000 € 549 000 €	KOD	9858
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	156m ²	KUCHNIA	Otwarta
SYPIALNIE	2	ŁAZIENKI	4
MEBLE	W pełni umeblowane		

Mieszkać lub inwestować w sercu Los Cristianos – unikalna okazja.

Położona przy Avenida Juan XXIII, ta nieruchomość znajduje się w neuralgicznym i najbardziej pożądanym centrum Los Cristianos, strefie, gdzie oferta jest skąpa, a takie okazje są naprawdę trudne do zdobycia. Zaledwie kilka kroków od pięknej plaży Los Cristianos i nabrzeża, będziesz cieszyć się nieprzeciętną lokalizacją, idealną zarówno do użytku mieszkaniowego, jak i inwestycji.

Strefa oferuje absolutnie wszystkie usługi pieszo: siłownia na tej samej ulicy, supermarkety, banki i szeroka oferta gastronomiczna z restauracjami włoskimi, tajskimi, hinduskimi, ponadto liczne kawiarnie i cukiernie. Wszystko, czego potrzebujesz, bez konieczności samochodu.

Nieruchomość posiada 156 m2 zabudowanych, obecnie podzielonych na dwa niezależne apartamenty po 78 m2 każdy. Oba zostały całkowicie wyremontowane w nowoczesnym i funkcjonalnym stylu i posiadają:

Preinstalację klimatyzacji.

Nowoczesną w pełni wyposażoną kuchnię.

Toaletę dla gości.

Przestronną sypialnię dwuosobową z pełną łazienką en-suite.

Wspólnotowy taras.

Szczególnie interesująca opcja dla inwestorów, ponieważ oba apartamenty można wynająć z szacowaną rentownością około €36.000 rocznie.

Dla użytku osobistego właściciel może mieszkać w jednym z apartamentów i wynajmować drugi, łącząc komfort i rentowność.

A jako trzecia alternatywa, istnieje możliwość połączenia obu przestrzeni i stworzenia spektakularnego apartamentu o powierzchni ponad 150 m² w samym centrum Los Cristianos, coś naprawdę wyjątkowego.

Wszechstronna, ekskluzywna nieruchomość o niezrównanej lokalizacji.

Referencja Asten Realty: 9858.



