



# Nadmorski Apartament na ostatnim piętrze budynku z 1 sypialnią - San Eugenio Bajo - Villamar

9851

TYP NIERUCHOMOŚCI	Apartament na ostatnim piętrze budynku		
LOKALIZACJA	San Eugenio Bajo, Adeje		
KOMPLEKS MIESZKANIOWY	Villamar		
BASEN	Basen wspólny		
WIDOKI	Widok na ocean, Widok panoramiczny		
SPRZEDAŻ	1 495 000 €	<del>1 595 000 €</del>	KOD 9851
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	192m <sup>2</sup>	TARAS	10m <sup>2</sup>
KUCHNIA	Otwarta	SYPIALNIE	1
ŁAZIENKI	2	PIĘTRO	9
MEBLE	W pełni umeblowane		

Odkryj prawdziwie unikalną nieruchomość w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji południa Teneryfy: Costa Adeje. Ten spektakularny duplex na ostatnim piętrze w pierwszej linii brzegowej łączy przestronność, współczesny design i niezrównane panoramiczne widoki, aby zaoferować ekskluzywne doświadczenie życia naprzeciwko oceanu.

Położony na ostatnim piętrze budynku, posiada 192 m<sup>2</sup> zabudowane i prywatny taras 10 m<sup>2</sup>, z którego będziesz mógł delektować się imponującymi panoramicznymi widokami na Ocean Atlantycki, wybrzeże, miasto i góry. Uprzywilejowana orientacja gwarantuje światło naturalne przez cały dzień i po prostu niezapomniane zachody słońca.

Pierwotnie rozłożony na 3 sypialnie, apartament został przekształcony w elegancki i przestronny apartament 1-sypialniany, priorytetowo traktując otwarte przestrzenie i poczucie maksymalnej przestronności. Istnieje możliwość ponownego rozdelenia go na 2 lub 3 sypialnie, łatwo dostosowując go do Twoich potrzeb.

Wnętrze wyróżnia się nowoczesnym designem i materiałami wysokiej jakości.

Oferuje:

Przestronny salon-jadalnię w koncepcji otwartej z dużymi oknami i bezpośrednimi widokami na morze

Designerską kuchnię w pełni wyposażoną

Elegancką strefę biurową z panoramicznymi widokami

Sypialnię główną typu suite z łazienką w stylu spa i garderobą

Bibliotekę zintegrowaną w salonie

Górne piętro z prywatną siłownią i dużymi strefami magazynowymi

Kompleks mieszkalny posiada basen wspólnotowy, doskonale utrzymane strefy wspólne i bezpośredni dostęp do promenady nadmorskiej, pozwalając delektować się nadmorskim stylem życia w jego maksymalnym wyrazie.

Nieruchomość sprzedawana jest w pełni umeblowana i wyposażona, w tym cztery telewizory i kompletna strefa fitness z bieżnią i sprzętem treningowym. Budynek posiada parking wspólnotowy dla mieszkańców, oferując komfort i łatwość parkowania.

- Idealna jako ekskluzywna główna rezydencja
- Idealna jako luksusowy drugi dom
- Doskonały potencjał inwestycyjny w jednej z najbardziej pożądanym stref Teneryfy

Wyjątkowa okazja nabycia unikalnej nieruchomości, gotowej do zamieszkania, gdzie luksus, prywatność i nieskończone widoki na morze stają się Twoim codziennym życiem.

Koszty wspólnoty: €228/miesiąc

IBI (podatek od nieruchomości): €840/rok.

Referencja Asten Realty: 9851



