



Dom z 6 sypialniami - Guía de Isora

9850

TYP NIERUCHOMOŚCI	Dom		
LOKALIZACJA	Guía de Isora, Guía de Isora		
WIDOKI	Widok na ocean i góry, Widok na ogród, Panoramiczny widok na ocean i sąsiednie wyspy, Widok na ocean i wybrzeże, Widok na ulicę, Widok na Teide		
SPRZEDAŻ	299 000 €	KOD	9850
DZIAŁKA	366m ²	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	404m ²
POWIERZCHNIA MIESZKALNA	108m ²	TARAS	Tak
OGRÓD	70m ²	BALKON	Tak
GARAŻ	Tak	SYPIALNIE	6
ŁAZIENKI	1	PIĘTRO	2

Unikalna okazja w historycznym centrum Guía de Isora.

Wystawiamy na sprzedaż autentyczny kanaryjski dom z 1910 roku, nieruchomość z duszą, historią i ogromnym potencjałem transformacji, położoną zaledwie minutę spacerem od kościoła i ratusza, w samym historycznym centrum gminy.

Mieszkanie ma około 400 m² i wyróżnia się dostępem z dwóch ulic, jedna z nich z historyczną nawierzchnią (Callejón Trujillo), wyjątkowy szczegół, który dodaje charakteru i wartości dziedzictwa. To podwójne wejście pozwala zaplanować różne konfiguracje i zastosowania, w tym możliwość stworzenia prywatnego garażu i ogrodu, coś wyjątkowego w tej strefie.

Dom zachowuje tradycyjne elementy takie jak historyczne balkony i przestronne pomieszczenia wewnętrzne, które pierwotnie były używane częściowo jako mieszkanie, a częściowo jako magazyn. Jego konstrukcja i układ oferują wiele opcji rehabilitacji, zarówno na duże mieszkanie prywatne, jak i na projekt o orientacji turystycznej lub handlowej.

Z dachu można delektować się panoramicznymi widokami na Ocean Atlantycki i Teide, bardzo atrakcyjna dodana wartość dla przyszłych projektów chcących się wyróżnić i zaoferować unikalne doświadczenie.

Dzięki strategicznej lokalizacji, wymiarom i cechom, ta nieruchomość jest idealna dla inwestorów chcących rozwinąć urokliwy mini hotel, autentyczny hostel, restaurację z tożsamością lub wyjątkowy projekt turystyczny, jak i dla tych, którzy szukają ekskluzywnej rezydencji w historycznym otoczeniu ze wszystkimi usługami kilka kroków stąd.

Guía de Isora to gmina z silną kanaryjską tożsamością, tradycją, lokalnym życiem i rosnącym zainteresowaniem turystycznym, co czyni tę nieruchomość doskonałą okazją inwestycyjną i wzrostu wartości w jednej z najbardziej charakterystycznych stref południa Teneryfy.

Referencja Asten Realty 9850.



