



# Apartement dwupiętrowy z 4 sypialniami - Torviscas Bajo - Oasis Dakota

9821

TYP NIERUCHOMOŚCI	Apartement dwupiętrowy		
LOKALIZACJA	Torviscas Bajo, Adeje		
KOMPLEKS MIESZKANIOWY	Oasis Dakota		
BASEN	Basen wspólny		
WIDOKI	Widok na ocean, Częściowy widok na ocean, Widok na urbanizację		
SPRZEDAŻ	479 000 €	KOD	9821
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	146m <sup>2</sup>	TARAS	32m <sup>2</sup>
BALKON	Tak	KUCHNIA	Oddzielna
SYPIALNIE	4	ŁAZIENKI	3

Sprzedaj jasnego i przestronnego duplexu szeregowego 4-sypialnianego w prestiżowym kompleksie mieszkalnym Oasis Dakota, w jednej z najbardziej pożądaných i ekskluzywnych stref Costa Adeje, południe Teneryfy. Idealne mieszkanie zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i inwestycji o wysokiej rentowności w wynajmie długoterminowym.

Komfortowe i funkcjonalne mieszkanie

Ten przytulny duplex szeregowy wyróżnia się inteligentnym układem maksymalnie wykorzystującym każdą przestrzeń, oferującym przestronne i bardzo jasne strefy, idealne dla rodzin lub dla tych, którzy szukają komfortu bez rezygnacji ze stylu.

Posiada 4 sypialnie, 2 pełne łazienki i toaletę dla gości, co zapewnia duży komfort w codziennym życiu, zarówno mieszkańcom, jak i potencjalnym najemcom długoterminowym. Sypialnia główna posiada własny balkon i łazienkę en-suite, zapewniając dodatkową prywatność i przyjemną strefę wypoczynkową ze światłem naturalnym.

Mieszkanie posiada ponadto 2 tarasy, na parterze i trzecim piętrze, idealne do delektowania się łagodnym klimatem Costa Adeje przez cały rok, stworzenia strefy chill out lub przestrzeni jadalnej zewnętrznej.

Kompleks Oasis Dakota

Oasis Dakota to dobrze zadbane kompleks mieszkalny, znany ze spokojnej i rodzinnej atmosfery, z rozległymi terenami zielonymi, basenem wspólnotowym i placem zabaw, co czyni go idealnym otoczeniem do życia z dziećmi lub do delektowania się zrelaksowanym stylem życia.

Kompleks położony jest w jednej z najbardziej skonsolidowanych stref Costa Adeje, z usługami, rozrywką i strefami handlowymi w bardzo niewielkiej odległości, jednocześnie zachowując przyjemną atmosferę mieszkalną.

Uprzywilejowana lokalizacja w Costa Adeje

Zaledwie około 20 minut spacerem znajduje się emblematyczna plaża El Duque, jedna z najbardziej cenionych na południu Teneryfy ze względu na jasny piasek, spokojne wody i wysokiej jakości usługi w pierwszej linii brzegowej.

W bliskim promieniu nieruchomości cieszy się doskonałym połączeniem ze strefą handlową i rozrywkową: Centrum Handlowe X-Sur, ze sklepami, restauracjami i multikinami, znajduje się około 600 metrów, podczas gdy luksusowe Centrum Handlowe Plaza del Duque z ekskluzywnymi butikami i starannie dobraną ofertą gastronomiczną znajduje się około 1 km.

Okazja inwestycyjna

Ze względu na lokalizację, typologię i usługi kompleksu, ten duplex szeregowy to doskonała opcja jako miejsce stałego zamieszkania w jednej z najlepszych stref południa Teneryfy lub jako inwestycja przeznaczona na wynajem długoterminowy, ze stabilnym popytem przez cały rok i atrakcyjnym potencjałem rentowności.

Unikalna okazja nabycia wszechstronnej nieruchomości w bezpiecznym i dobrze skomunikowanym otoczeniu, w samym sercu Costa Adeje.

Koszty wspólnoty: €120/miesiąc.

IBI (podatek od nieruchomości): €690/rok.

Rok budowy: 2.000.

Referencja Asten Realty: 9821.



