



Luksusowy Willa z 5 sypialniami - El Madroñal

9789

TYP NIERUCHOMOŚCI	Willa		
LOKALIZACJA	El Madroñal, Adeje		
BASEN	Basen prywatny		
WIDOKI	Panoramiczny widok na ocean i sąsiednie wyspy		
SPRZEDAŻ	2 650 000 €	KOD	9789
DZIAŁKA	825m ²	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	528m ²
POWIERZCHNIA MIESZKALNA	440m ²	TARAS	170m ²
OGRÓD	704m ²	BALKON	Tak
GARAŻ	Tak	PARKING	Tak
KUCHNIA	Otwarta	SYPIALNIE	5
ŁAZIENKI	6	PIĘTRO	3
MEBLE	W pełni umeblowane		

Architektoniczne arcydzieło w El Madroñal z widokami na Atlantyckie i La Gomery.

Położona w prestiżowej enklawie El Madroñal, Costa Adeje, ta wyjątkowa rezydencja wybudowana na działce 825 m² reprezentuje to, co najlepsze we współczesnym designie. Z 528 m² powierzchni zabudowanej i 440 m² mieszkalnych przestrzeni starannie przemyślanych, nieruchomość oferuje imponujące panoramy Oceanu Atlantyckiego i odległej sylwetki La Gomery.

Główne piętro.

Serce rezydencji rozkłada się w płynnej i jasnej przestrzeni, gdzie elegancka strefa kulinarna integruje się bez wysiłku ze strefami wypoczynkowymi i jadalnianymi. Okna od podłogi do sufitu obramowują horyzont, jednocześnie zapewniając

bezpośredni dostęp do głównego tarasu i podgrzewanego basenu typu infinity. Sypialnia gościnna na tym poziomie oferuje komfort parteru z prywatnym dostępem do ogrodu. Kuchnia posiada dodatkową komórkę, jak i toaletę dla gości.

Górne piętro.

Piętro sypialniane mieści 3 przestronne suity z własnymi łazienkami, sypialnia główna otwiera się płynnie na taras, gdzie interakcja między morzem a niebem tworzy stale zmieniający się obraz. Tutaj granice między wewnętrznym wyrafinowaniem a nadmorską wielkością całkowicie się rozplývają. Ogromna garderoba, jak i salon, dopełniają to piętro.

Dolne piętro.

Niezależna rezydencja gościnna zajmuje parter, z sypialnią, pełną łazienką, kuchnią amerykańską i salą rekreacyjną – idealna dla rodziny rozszerzonej, gości szukających prywatności lub jako wszechstronna przestrzeń rozrywkowa. Oprócz apartamentu jest duży garaż na 2 samochody, jak i obfita przestrzeń magazynowa. Można zaparkować kolejne 10 pojazdów na wewnętrznej rampie nieruchomości.

Zewnątrz i udogodnienia.

Nieruchomość posiada wiele tarasów skąpanych w słońcu na wszystkich poziomach, ogrody zaprojektowane dla klimatu subtropikalnego i basen podgrzewany otoczony hojnymi strefami wypoczynkowymi. Jest zainstalowana winda, którą można aktywować według uznania. Wszystkie pomieszczenia posiadają klimatyzację.

Lokalizacja.

El Madroñal reprezentuje najbardziej pożądaný adres w Costa Adeje – schronienie spokoju uzupełnione bliskością międzynarodowych szkół, sklepów premium, gastronomii wysokiej klasy i kosmopolitycznych udogodnień, które definiują wyrafinowane życie wyspiarskie południa Teneryfy.

Ta rezydencja wykracza poza zwyczajność, oferując wyjątkową syntezę architektonicznej wizji, wyrafinowanego komfortu i jednego z najbardziej pożądaných punktów widokowych wyspy.

Roczny podatek od nieruchomości IBI - €1.680.

Rok budowy - 2019.

Referencja nieruchomości na stronie Asten Realty - 9789.

Skontaktuj się z nami w sprawie prywatnej wizyty.



