



Apartament z 2 sypialniami - Callao Salvaje - Un Posto al Sole

9776

TYP NIERUCHOMOŚCI	Apartament
LOKALIZACJA	Callao Salvaje, Adeje
KOMPLEKS MIESZKANIOWY	Un Posto al Sole
BASEN	Basen wspólny
WIDOKI	Częściowy widok na ocean, Widok na basen

SPRZEDAŻ	295 000 €	KOD	9776
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	67m ²	TARAS	10m ²
BALKON	Tak	KUCHNIA	Otwarta
SYPIALNIE	2	ŁAZIENKI	1
PIĘTRO	1	MEBLE	W pełni umeblowane

Na sprzedaż: komfortowy apartament 67 m² położony w spokojnym i dobrze utrzymanym kompleksie wybudowanym w 2005 roku w Callao Salvaje. Kompleks oferuje dostęp do dwóch basenów oraz strefy zabaw i rozrywki, czyniąc go idealnym miejscem do relaksu. Wspólnota pozwala na krótkoterminowy wynajem turystyczny, co czyni tę nieruchomość również atrakcyjną jako inwestycja.

W 2024 roku apartament został całkowicie odnowiony: zainstalowano nową, nowoczesną i w pełni wyposażoną kuchnię i łazienkę, a całe wnętrze zostało dźwiękoszczelnie wyciszzone, gwarantując wysoki komfort akustyczny.

Sercem apartamentu jest jasna i przestronna kuchnia otwarta na salon, tworząca otwartą i funkcjonalną przestrzeń mieszkalną. Z obu pomieszczeń wychodzi się na taras 7 m² z widokami na baseny i częściowymi widokami na morze.

W prywatnej strefie znajduje się przestronna sypialnia główna z balkonem 3 m², oferująca częściowe widoki na ocean i wyspę La Gomera. Druga, mniejsza sypialnia, jest idealna jako pokój dziecięcy, gościnny lub gabinet.

Nieruchomość znajduje się w doskonałym stanie, w pełni umeblowana i gotowa do zamieszkania bez konieczności remontów.

Kompleks jest bardzo dobrze zlokalizowany: blisko głównej drogi, z szybkim dostępem do autostrady TF-1 i blisko wszystkich podstawowych usług. Plaża Ajabo znajduje się około 1 km, a supermarkety HiperDino i SuperDino zaledwie 700 m.

Koszty wspólnoty: €102/miesiąc.

IBI: €225/rok.

Referencja Asten Realty: 9776.

