



# Apartament z 2 sypialniami - Guía de Isora - Edificio Claudia

9754

TYP NIERUCHOMOŚCI	Apartament		
LOKALIZACJA	Guía de Isora, Guía de Isora		
KOMPLEKS MIESZKANIOWY	Edificio Claudia		
WIDOKI	Widok na ocean, Widok na ulicę, Widok panoramiczny		
SPRZEDAŻ	190 000 € <del>199 000 €</del>	KOD	9754
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	62m <sup>2</sup>	POWIERZCHNIA MIESZKALNA	52m <sup>2</sup>
TARAS	18m <sup>2</sup>	BALKON	Tak
KUCHNIA	Otwarta	SYPIALNIE	2
ŁAZIENKI	1	PIĘTRO	1

Położony w Edificio Claudia, wybudowanym w 2008 roku, ten przytulny apartament 2-sypialniany na pierwszym piętrze oferuje doskonałe połączenie komfortu, funkcjonalności i centralnej lokalizacji. Dostęp jest całkowicie płaski, bez schodów, idealny dla tych, którzy szukają łatwości wejścia w małym i spokojnym budynku z niewieloma sąsiadami.

Wchodząc, znajdujemy łazienkę z prysznicem, następnie sypialnię ze szafą wbudowaną i oknem na patio wewnętrzne, gdzie znajduje się bojler. Sypialnia główna posiada również szafę wbudowaną i wyjście na duże patio wewnętrzne 16 m<sup>2</sup>, zamknięte, oferujące dodatkową przestrzeń magazynową i podłączenia do zainstalowania pralki. Obie sypialnie znajdują się w tylnej części apartamentu, dodając więcej spokoju.

Strefa wypoczynkowa posiada salon z kuchnią w kształcie litery „L”, bardzo praktyczną, i bezpośredni dostęp do małego frontowego balkonu, z którego można delektować się widokami na ocean i wyspę La Gomera, idealne miejsce do kontemplacji zachodów słońca.

Apartament sprzedawany jest bez mebli, posiada okna z podwójnymi szybami i parking dostępny przy ulicy. Dzięki swojemu położeniu naprzeciwko głównej drogi Guía de Isora, oferuje natychmiastowy dostęp do sklepów, usług i transportu publicznego.

Idealna opcja dla tych, którzy chcą żyć blisko wszystkiego, w spokojnym otoczeniu, lub jako inwestycja niskonakładowa w utrzymaniu na południowym zachodzie Teneryfy.

Opłata wspólnotowa: €60/miesiąc.

IBI: €140/rok.

Referencja Asten Realty: 9754.

