



# Apartament na ostatnim piętrze budynku z 2 sypialniami - Playa Paraíso - Abora

9733

TYP NIERUCHOMOŚCI	Apartament na ostatnim piętrze budynku		
LOKALIZACJA	Playa Paraíso, Adeje		
KOMPLEKS MIESZKANIOWY	Abora		
BASEN	Basen wspólny		
WIDOKI	Widok na ocean		
SPRZEDAŻ	655 500 €	KOD	9733
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	124m <sup>2</sup>	POWIERZCHNIA MIESZKALNA	65m <sup>2</sup>
TARAS	22m <sup>2</sup>	PARKING	Tak
KUCHNIA	Otwarta	SYPIALNIE	2
ŁAZIENKI	2	PIĘTRO	5

Ten nowy kompleks mieszkalny znajduje się w turystycznej strefie Costa Adeje, w urbanizacji Playa Paraíso.

W skonsolidowanej strefie, gdzie współistnieją hotele i rezydencje wszelkiego typu; apartamenty, wille i uzupełnia się ją strefami handlowymi oraz wspianą ofertą gastronomiczną dla wszystkich podniebień.

Zaledwie 200 metrów od morza, w tym nowoczesnym kompleksie mieszkalnym z imponującymi fasadami i otoczeniem łączącym nowoczesny design z naturalną integracją, prawie wszystkie mieszkania będą miały widoki, zarówno na wschód, jak i zachód, gwarantując je na wyższych piętrach.

Kompleks ABORA wyróżnia się dużymi tarasami i strefami wspólnymi; usługą concierge, basenem, windami, siłownią i strefą zieloną. Inwestycja uzupełniona jest niskim parterem przeznaczonym na garaże i komórki lokatorskie.

Apartamenty są 1, 2 i 3-sypialniane, wszystkie z tarasami.

Niektóre zostały wyposażone w prywatne baseny z prywatnym ogrodem lub tarasem. Tarasy mają kafelki antypoślizgowe.

Mieszkania na parterze posiadają duże prywatne tarasy, a niektóre dodatkowo posiadają strefę ogrodową, wykończoną ziemią roślinną.

Każde mieszkanie przekazywane jest z kuchnią w pełni umeblowaną i wyposażoną w płytę indukcyjną, lodówkę, zmywarkę, kolumnę piekarnik-mikrofalówka i grupę filtrującą pod górną szafką, wszystkie marki Balay lub podobnej.

Ściany będą posiadały izolację termoakustyczną i jasne kolory.

Ciągła posadzka nadająca poczucie poziomu i jakości w mieszkaniu. Jest całkowicie wodoodporna i można ją spersonalizować.

Umywalki i toalety są z porcelany szkliwionej. Brodziki prysznicowe z żywicy w kolorze białym. Wszystkie sprzęty sanitarne będą marki o uznanym prestiżu, Roca lub podobnej.

Chromowana jednouchwytyowa armatura pierwszej jakości. W prysznicach termostatyczna.

Mieszkanie będzie posiadało instalację klimatyzacji kanałowej w salonie i sypialniach.

W każdym mieszkaniu będzie automatyczny wideodomofon.

Ciepła woda użytkowa za pomocą aeroterminii ze wsparciem paneli fotowoltaicznych w poszukiwaniu maksymalnej efektywności energetycznej.

Budynek składa się ze zbiorników wodnych/cysterny o pojemności wystarczającej do zagwarantowania nieprzerwanego dostarczania bieżącej wody do budynku, jak również grupę ciśnieniową gwarantującą dostarczenie do każdego mieszkania.

Oświetlenie stref wspólnych, garaży i klatek schodowych będzie z technologią led i czujnikami obecności, aby zminimalizować zużycie energii.

Urbanizacja składa się ze wspólnych przestrzeni; sali wspólnotowej i siłowni, basenu wspólnotowego ze strefą solarium. Zaprojektowany na maksymalne wykorzystanie słońca i z panoramicznymi widokami na okolicę,

zorientowany na zachód. Wyposażony jest również we wspólnotowy taras na ostatnim piętrze budynku, aby móc cieszyć się widokami przy zachodach słońca.

Dostawa początek 2028.

Referencja Asten Realty: 9733.



