



Budynek biznesowy - Playa de Las Américas

9709

TYP NIERUCHOMOŚCI	Budynek biznesowy		
LOKALIZACJA	Playa de Las Américas, Arona		
WIDOKI	Częściowy widok na ocean, Widok na ulicę		
SPRZEDAŻ	499 000 €	KOD	9709
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	137m²	TARAS	Tak
KUCHNIA	Oddzielna	ŁAZIENKI	3
MEBLE	W pełni umeblowane		

Sprzedaż Café-Baru działającego z sukcesem od ponad 20 lat w sercu południa Teneryfy.

Położony w pierwszej linii brzegowej, w znanym centrum handlowym Pueblo Canario, kilka kroków od plaży i hotelu H10 Gran Tinerfe.

Doskonała lokalizacja gwarantuje stały napływ turystów i mieszkańców przez cały rok, zapewniając stabilną i potwierdzalną rentowność.

Lokal zajmuje 137 m2 (dwa połączone lokale handlowe) i posiada duży zadaszony taras z pojemnością około 20 stolików, zorientowany na południe, idealny do delektowania się słońcem.

Wewnątrz posiada w pełni wyposażony bar, kuchnię, magazyn i łazienki dla klientów.

Atmosfera jest jasna, przytulna i z przyjemnym widokiem na ocean.

Idealna okazja do kontynuowania rentownego i ugruntowanego biznesu lub rozwinięcia nowej propozycji gastronomicznej w jednej z najbardziej aktywnych i pożądanых stref południa Teneryfy.

Unikalna okazja inwestycyjna w lokalizacji o udokumentowanym sukcesie handlowym.

Koszty wspólnoty: €350/miesiąc.

IBI: €640/rok.

Referencja Asten Realty: 9709.

