



Willa z 7 sypialniami - Puerto de Santiago

9608

TYP NIERUCHOMOŚCI	Willa		
LOKALIZACJA	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
BASEN	Basen prywatny		
WIDOKI	Widok na ocean, Widok na góry		
SPRZEDAŻ	4 998 000 €	KOD	9608
DZIAŁKA	684m ²	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	450m ²
POWIERZCHNIA MIESZKALNA	402m ²	TARAS	150m ²
OGRÓD	250m ²	BALKON	Tak
GARAŻ	Tak	SYPIALNIE	7
ŁAZIENKI	6		

Mamy przyjemność być wybranymi jako przedstawiciele do sprzedaży tej unikalnej nieruchomości na obecnym rynku południa Teneryfy. Ta ekskluzywna willa znajduje się w Playa de La Arena, Puerto de Santiago, w strefie stałego rozwoju urbanistycznego i turystycznego od kilku lat, która umiała zachować lokalnego ducha wyspy, jednocześnie oferując wysoką rentowność dzięki rosnącemu popytowi turystycznemu.

Zanim przejdziemy do szczegółów konstrukcyjnych, warto podkreślić, co czyni tę nieruchomość tak wyjątkową. Willa położona jest dosłownie zaledwie 5 metrów od oceanu, na solidnej formacji skalnej w zatoce Playa de La Arena, i posiada prywatny dostęp do morza po schodach, co pozwala pływać, łowić ryby, a nawet wypływać łodzią, jeśli przytyły na to pozwala.

Jej orientacja i położenie są naprawdę uprzywilejowane: z całej nieruchomości można delektować się imponującymi panoramicznymi widokami na ocean, na majestatyczne klify Los Gigantes, na wybrzeże, plażę i miasteczko. Innym godnym uwagi aspektem jest jej doskonałe połączenie z otoczeniem miejskim: zaledwie kilka metrów od centrum, z dostępem do wszelkiego rodzaju sklepów, restauracji, transportu publicznego i stref kąpielowych, bez konieczności posiadania pojazdu. Jednak mimo bliskości wszystkich usług, nieruchomość oferuje pełną prywatność i intymność, zarówno wewnątrz, jak i na tarasie, osiągając idealną równowagę między komfortem a spokojem.

Działka ma powierzchnię 684 m², z 450 m² zabudowanymi, z których 402 m² to powierzchnia użytkowa. Główne mieszkanie posiada 6 przestronnych pokoi, 6 nowoczesnych łazienek i kuchnię w koncepcji otwartej zintegrowaną z głównym salonem na różnych poziomach, płynnie łączącą się ze strefami zewnętrznymi. Została zaprojektowana z myślą o komforcie całej rodziny, w tym pokoje służy, strefy pralni i wszechstronne pomieszczenia o wielu zastosowaniach.

Dodatkowo, w obrębie działki znajduje się dodatkowy budynek, który może funkcjonować jako duży luksusowy loft, idealny jako strefa spotkań lub przestrzeń na uroczystości.

Choć nieruchomość została pierwotnie wybudowana w 1989 roku, niedawno została całkowicie wyremontowana, w nowoczesnym i jasnym stylu łączącym luksus wnętrza z wyjątkowymi widokami. Obecnie jest do pierwszego zasiedlenia i nieużywana.

Na tarasie naprzeciwko oceanu znajduje się duży basen podgrzewany otoczony palmami, obok strefy chill out i strefy grilla. Wszystkie meble zewnętrzne, jak i sprzęt (pompy wodne, podgrzewacz, system rur), są całkowicie nowe.

Dostęp z ulicy posiada duży zamknięty garaż dla kilku pojazdów, zewnętrzną strefę parkingową oraz kolejny duży taras również ozdobiony palmami.

Zapraszamy do zwiedzania tej wspaniałej nieruchomości, która czeka, aż spersonalizujesz ją swoimi ulubionymi meblami i przekształcisz w swój nowy dom.

IBI: €800/rok.

Bez kosztów wspólnoty.

Budowa: 1989.

Referencja Asten Realty: 9608.



