



Budynek biznesowy - Vilaflor

9541

TYP NIERUCHOMOŚCI	Budynek biznesowy		
LOKALIZACJA	Vilaflor, Vilaflor		
SPRZEDAŻ	550 000 €	KOD	9541
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	283m ²	SYPIALNIE	0
ŁAZIENKI	1		

Wjeżdżając drogą Ifonche, na 1.000 m wysokości od morza, znajdujemy tę typową kanaryjską restaurację z urokiem, przy drodze, gdzie zwykle tworzą się kolejki lokalnej klienteli w weekendy i aby zjeść trzeba poczekać, aż dadzą ci numer w kolejności przybycia.

Długi taras zadaszony i ozdobiony dwoma dojrzałymi drzewami dającymi dużo cienia w upalne dni oraz prawdziwie spektakularnymi widokami na morze i wierzchołki gór odrywające się pod twoimi stopami, atmosfera inspirowana harmonią z naturą i ten spokój zmysłów, który tylko te krajobrazy mogą zaoferować.

Całkowicie niezależna, poza miasteczkiem, restauracja ma duży parking i jest w nieskazitelnym stanie, aby kontynuować działalność bez konieczności remontów.

Pierwsza sala ma duży bar do napojów lub szybkich posiłków lokalnych mieszkańców, ponieważ serwuje śniadania od godziny 10.00. Sala główna ma 150 nakryć, oprócz 30 na tarasie.

Z tyłu znajduje się duża kuchnia, sala chłodnicza, magazyn, grill i pełna łazienka dla pracowników.

Po 38 latach udanej działalności właściciel sprzedaje z powodu emerytury. Lokal jest przekazywany w pełni umeblowany, wyposażony i z aktualną licencją działalności. Obecnie zatrudnia sześciu pracowników stałych i trzech dodatkowych w weekendy.

Działalność z udokumentowanymi dochodami i bardzo dobrą rentownością, idealna do prowadzenia jako biznes rodzinny lub jako inwestycja w sektorze gastronomicznym.

Bardzo blisko restauracji oferujemy do sprzedaży nieruchomość rolną o powierzchni użytkowej około 60.000 m², nadającą się pod uprawę oliwek, ziemniaków lub winorośli, nigdy nie używaną, czyli całkowicie ekologiczną. Jej cena to €300.000.

Możliwe byłoby również nabycie wspaniałego domu w okolicy.

