



Budynek biznesowy - Los Cristianos

9475

TYP NIERUCHOMOŚCI	Budynek biznesowy		
LOKALIZACJA	Los Cristianos, Arona		
SPRZEDAŻ	325 000 € 345 000 €	KOD	9475
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	47m ²	POWIERZCHNIA MIESZKALNA	44m ²
SYPIALNIE	0	ŁAZIENKI	1

Na sprzedaż urokliwy lokal z licencją Bar-kawiarnia, położony w jednej z najbardziej uprzywilejowanych stref Los Cristianos, El Camisón, w pobliżu Mercadony, ważne, posiada również możliwość najmu z opcją zakupu, abyś mógł zainwestować w swoją przyszłość bez pośpiechu.

Ten przytulny lokal o powierzchni 47 m² jest idealny dla tych, którzy chcą rozpocząć działalność w żywym i rozwijającym się otoczeniu. Posiada szeroki taras oferujący twoim klientom relaksującą i przyjemną atmosferę, idealny do delektowania się dobrym posiłkiem lub kawą na świeżym powietrzu. Umeblowany i wyposażony, ten lokal obejmuje funkcjonalną kuchnię ze wszystkim, co potrzebne, by od razu rozpocząć działalność. Pełne wyposażenie baru, witryny chłodnicze i zamrażarki pozwolą utrzymać wszystkie składniki świeże i w optymalnym stanie, podczas gdy okap i wyciąg spełniają wszystkie obowiązujące normy.

Lokalizacja jest kolejnym dużym atutem tej nieruchomości, ponieważ znajduje się w strefie wysokiego napływu turystów i miejscowych, co gwarantuje stały przepływ klientów. To idealna okazja, by rozpocząć własny biznes i wykorzystać urok i potencjał tego miejsca!

Opłaty wspólnotowe: €30/miesiąc.

IBI: €300/rok.

Rok budowy: 2002.

Referencja Asten: 9475.

