



# Willa z 4 sypialniami - Playa de Las Américas

9417

TYP NIERUCHOMOŚCI	Willa		
LOKALIZACJA	Playa de Las Américas, Arona		
BASEN	Basen prywatny		
WIDOKI	Widok na pole golfowe		
SPRZEDAŻ	1 297 000 € <del>1 440 000 €</del>	KOD	9417
DZIAŁKA	446m <sup>2</sup>	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	154m <sup>2</sup>
TARAS	113m <sup>2</sup>	OGRÓD	178m <sup>2</sup>
BALKON	Tak	GARAŻ	Tak
KUCHNIA	Oddzielna	SYPIALNIE	4
ŁAZIENKI	3	MEBLE	W pełni umeblowane

Esta impresionante propiedad combina la elegancia de una villa de lujo con la serenidad de un entorno natural. Ubicada dentro del prestigioso Golf Resort, ofrece la comodidad de una entrada independiente, lo que permite disfrutar de total privacidad sin necesidad de pasar por las zonas comunes.

Desde el primer momento se perciben la amplitud y la funcionalidad de cada espacio. La planta principal alberga una generosa zona de salón-comedor con puertas correderas que se abren a una espectacular terraza cubierta, ideal para cenas al aire libre o para relajarse junto a la piscina privada. La cocina, completamente equipada, está pensada para quienes valoran tanto el diseño como la funcionalidad, y cuenta con acceso directo a la terraza para mayor practicidad.

En la planta superior, dos de los tres dormitorios disfrutan de vistas directas al campo de golf y acceso a una amplia terraza. El dormitorio principal incluye baño en suite, mientras que un baño familiar completa esta planta. En la planta baja se encuentra un cuarto dormitorio, un baño adicional y un aseo exterior, perfecto para invitados.

La propiedad sorprende con un espacioso sótano de uso versátil, actualmente utilizado como dormitorio adicional, pero que puede convertirse fácilmente en gimnasio, sala de juegos o estudio privado.

El jardín que rodea la villa proporciona una auténtica sensación de oasis, sin vecinos que comprometan la privacidad. La zona de lavandería, un moderno sistema de filtración de agua y el amplio garaje cerrado para dos vehículos completan esta propiedad única.

Una villa que reúne calidad, confort y una ubicación inmejorable. Ideal tanto para vivir como para invertir en una de las zonas más exclusivas del sur de Tenerife.

IBI: €1650/año.

Gastos de comunidad: €279/mes.

Referencia Asten Realty: 9417.



