



# Willa z 4 sypialniami - Golf del Sur - Alamo Park

9312

TYP NIERUCHOMOŚCI	Willa		
LOKALIZACJA	Golf del Sur , San Miguel de Abona		
KOMPLEKS MIESZKANIOWY	Alamo Park		
BASEN	Basen prywatny		
WIDOKI	Widok na ocean, Widok na ogród		
SPRZEDAŻ	1 350 000 € <del>1 600 000 €</del>	KOD	9312
DZIAŁKA	1024m <sup>2</sup>	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	306m <sup>2</sup>
TARAS	Tak	OGRÓD	Tak
BALKON	Tak	GARAŻ	Tak
KUCHNIA	Oddzielna	SYPIALNIE	4
ŁAZIENKI	4	PIĘTRO	2
MEBLE	W pełni umeblowane		

Ubicada en una tranquila calle sin salida en la prestigiosa zona de Alamos en Golf del Sur, esta espectacular villa de 4 dormitorios y 4 baños, construida sobre una parcela de 1.024 m<sup>2</sup>, es una joya que combina privacidad, confort y lujo.

Su diseño en forma de "L" garantiza la máxima privacidad en la amplia zona de piscina, donde nadie podrá interrumpir tu descanso. Con unas dimensiones de 8x4 metros, la piscina es ideal tanto para el relax como para quienes disfrutan nadar.

Al ingresar a la propiedad, te recibe un espacioso y luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza y a la zona de la piscina. A la izquierda, se encuentra la moderna cocina totalmente equipada con isla central y un acogedor comedor auxiliar, junto con un cuarto de lavandería independiente.

El pasillo conduce a dos amplios dormitorios en la planta baja, ambos con baño en suite, además de un práctico aseo de cortesía. En la planta superior, la majestuosa suite principal dispone de baño privado con jacuzzi, un vestidor con abundante espacio de almacenamiento y acceso a una terraza privada con vistas al océano Atlántico y las montañas. Una cuarta

habitación, inundada de luz natural gracias a sus tres ventanas, completa esta planta.

La villa está equipada con aire acondicionado en todas las estancias y ventanas de doble acristalamiento, asegurando el máximo confort en cualquier época del año.

El exterior de la propiedad está diseñado para el disfrute y el entretenimiento. La gran terraza que rodea la piscina cuenta con una zona de barbacoa y un acogedor espacio para reuniones al aire libre. El césped artificial aporta un toque de frescura y facilita el mantenimiento del jardín.

Para mayor comodidad, la villa dispone de un garaje con capacidad para dos coches y una amplia entrada donde se pueden estacionar hasta dos vehículos adicionales.

Situada a poca distancia a pie de restaurantes y bares en la zona de San Blas, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y acceso a todas las comodidades.

Una propiedad única que combina elegancia, funcionalidad y una ubicación inmejorable. ¡No pierdas la oportunidad de visitarla y enamorarte de ella!

Cuota de comunidad: €120/año.

IBI: €934/año.

Asten Referencia: 9312.



