



Luksusowy nadmorski Szeregowiec z 4 sypialniami - Marbella

9255

TYP NIERUCHOMOŚCI	Szeregowiec		
LOKALIZACJA	Marbella, International		
BASEN	Basen prywatny, Basen wspólny		
WIDOKI	Przedni widok na ocean		
SPRZEDAŻ	5 200 000 €	KOD	9255
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	447m ²	POWIERZCHNIA MIESZKALNA	355m ²
TARAS	Tak	OGRÓD	320m ²
BALKON	Tak	GARAŻ	Tak
KUCHNIA	Otwarta	SYPIALNIE	4
ŁAZIENKI	5	PIĘTRO	2
MEBLE	Opcjonalnie		

Vive en la primera línea de playa de Marbella! ¡Nuevo trabajo, hay lista para entregar!

Situado a pie de una de las playas con más encanto de Marbella, a 7 km desde el centro, el complejo gozará de acceso directo a las doradas arenas y tranquilas aguas que caracterizan la zona de El Alicate.

La inclinación del terreno y su topografía dotarán al complejo una experiencia incomparable de inmersión a la azul inmensidad del mar Mediterráneo, desde el nivel más bajo de la urbanización, al más alto, ofrece unas fantásticas vistas al mar desde sus viviendas y zonas comunes.

El amplio espacio central que separa la zona de las villas de los apartamentos, favorece, aún más, que sus futuros residentes gocen de vistas incomparables casi desde cualquier punto.

Los pareados se distinguen por sus amplias estancias, la calidad de sus acabados y las formidables vistas a las amplias zonas ajardinadas.

Podrás disfrutar de tu jardín privado, invitar a unos amigos a una cata de vinos o a una tarde de cine en tu amplísima área

de entretenimiento en sótano o refrescarte en la piscina privada.

Hay diferentes tipos de villas para que puedas elegir según tus necesidades, entre villas con 3 y 4 dormitorios en suite o 3 dormitorios y 2 baños. Todo ello en un espacio interior de 200 m² a 350m² donde además contarás con 2 plazas de parking cerrado. Esta amplitud también hemos querido mantenerla en los exteriores con una superficie de 215 m² a 380m², un espacio ideal para disfrutar de tu jardín privado y sobre todo de las vistas al mediterráneo.

Las cocinas y los lavaderos completamente amueblados y equipado con marca GAGGENAU. Primeras calidades en acabados interiores y exteriores.

Armarios empotrados con iluminación LED y sensores de apertura.

Solarium con Jacuzzi.

Ascensor privado, jardín privado y piscina privada en cada unidad.

Última tecnología en sistemas e instalaciones: Sistema domótico Iddero para iluminación con detectores de presencia, tiendas/cortinas/persianas y climatización suelo radiante y aire acondicionado.

Aeroterminia y sistema de limpieza de aguas residuales.

Óptima calificación energética, Certificación BREEM.

Completo sistema de seguridad, garita de acceso y CCTV.

La comunidad de calidad de vida en la que prime el bienestar y el confort de los residentes, por lo que cuenta con una serie de instalaciones y servicios de alto standing y de última generación; varias piscinas en sus zonas comunes, y una amplia zona ajardinada con espacios para la relajación y el esparcimiento.

Los propietarios también podrán disfrutar de todos los servicios con los que cuenta su icónico Club Social. Este espacio alberga innumerables estancias, dos gimnasios, un completo spa, una zona de coworking, una terraza con una piscina tipo «infinity», hamacas y una zona «chill out» con inmejorables vistas al litoral Mediterráneo.

Vivir en este complejo es disfrutar del privilegio de dar paseos diarios por la playa, de una buena comida en uno de los chiringuitos cercanos o simplemente de sentir la brisa marina en casa. En primera línea de playa, el complejo es el primer proyecto residencial en respetar las dunas litorales, uno de los ecosistemas más variados y únicos de las playas del Mediterráneo. Además de poseer un gran valor paisajístico y natural, las dunas amortiguan la acción de los temporales marítimos. Es debido a esto, que la elevación de estos montículos dotarán al complejo una barrera natural de la costa.

Los propietarios podrán disfrutar a pocos metros de su hogar; no solo de la exclusividad y belleza de la Playa, sino de las pintorescas dunas vegetadas que este entorno conserva y protege.



