



Nadmorski Willa z 6 sypialniami - Playa de Las Américas

9241

TYP NIERUCHOMOŚCI	Willa		
LOKALIZACJA	Playa de Las Américas, Arona		
BASEN	Basen prywatny		
WIDOKI	Widok na ocean, Widok na ogród		
SPRZEDAŻ	5 200 000 € 5 700 000 €	KOD	9241
DZIAŁKA	1500m ²	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	350m ²
POWIERZCHNIA MIESZKALNA	330m ²	TARAS	Tak
OGRÓD	Tak	BALKON	Tak
GARAŻ	Tak	PARKING	Tak
KUCHNIA	Oddzielna	SYPIALNIE	6
ŁAZIENKI	6	PIĘTRO	2
MEBLE	W pełni umeblowane		

Fantástica villa a la venta en la primera línea del mar en el centro de Playa de Las Américas, Tenerife. Esta exclusiva ofrece 6 amplias dormitorios y 6 baños, un jardín privado, piscina climatizada y amplios espacios abiertos diseñados para disfrutar con la familia o amigos. Situada en una ubicación privilegiada, a pocos pasos de Playa Troya y rodeada de restaurantes, tiendas y bares, es un lugar perfecto para una vida o vacaciones sin coche. Construida sobre una parcela única de 1.500 m2, la villa de diseño clásico cuenta con más de 300 m2 de espacios habitables, sin contar las terrazas soleadas y una fabulosa azotea con vistas al océano y la isla de La Gomera. La mayoría de las habitaciones tienen aire acondicionado para garantizar una estancia confortable.

Distribución:

Planta baja: salón amplio y luminoso, cocina equipada, comedor, baño de cortesía y 3 dormitorios (incluido uno para personal).

Planta alta: 2 dormitorios principales con baños completos (ducha y bañera) y vistas espectaculares.

Sótano: dormitorio con capacidad para 4 personas y baño independiente.

La azotea incluye una zona de comedor con barbacoa bajo pérgola, ideal para disfrutar de cenas con vistas inigualables al atardecer.

La villa ofrece un espacio para aparcar hasta 4 vehículos.

Esta es una excelente opción para una vida cotidiana así como una inversión muy rentable - la villa cuenta con una licencia vacacional (VV) y un historial de alquileres demostrable.

No hay gastos de comunidad.

El impuesto anual de bienes inmuebles (IBI) - €700.

La referencia de la propiedad en la web de Asten Realty - 9241.



