



Apartament z 3 sypialniami - Marbella

9239

TYP NIERUCHOMOŚCI	Apartament		
LOKALIZACJA	Marbella, International		
BASEN	Basen wspólny		
WIDOKI	Widok na ocean i wybrzeże		
SPRZEDAŻ	1 150 000 €	KOD	9239
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	246m ²	POWIERZCHNIA MIESZKALNA	123m ²
TARAS	82m ²	OGRÓD	19m ²
GARAŻ	Tak	KUCHNIA	Otwarta
SYPIALNIE	3	ŁAZIENKI	3

Una vivienda única, con la sensación de villa, en una de las zonas más deseada de Marbella , el Golf de Cabopino. Obra nueva, ya lista para entregar!

La ubicación elevada de la urbanización, coronando la colina de Cabopino, permite a la vivienda gozar de impresionantes vistas panorámicas. Vistas al mar y a la montaña

A los pies de la urbanización, se extiende la impresionante reserva natural protegida de las Dunas de Artola, que desemboca en la hermosa y aislada playa de Cabopino, adyacente al encantador puerto deportivo del mismo nombre. Esta playa, con aproximadamente 1.500 metros de longitud, cuenta con su característico arenal dorado un mar tranquilo y de poca profundidad, ideal para disfrutar en todas las épocas del año

El complejo es una comunidad tipo boutique, con tan solo 14 espaciosos apartamentos de 3 y 4 dormitorios.

En las áreas comunes, la presencia del agua con sus dos piscinas infinitas, y una fuente de agua se integran en sus jardines y zonas de hamacas, creando un ambiente perfecto para relajarse, disfrutar al máximo del clima mediterráneo y de las fantásticas puestas de sol.

De diseño vanguardista con el jardín privado y acceso directo a la piscina, la vivienda tiene 3 dormitorios dobles , 2 baños completos, un aseo, el lavadero, 2 terrazas, 2 plazas de garaje y un trastero.

Un salón-cocina diáfano, abierto al jardín y a la piscina, dormitorios con salidas a las terrazas, grandes ventanales que crean una sensación de continuidad, los suelos de las estancias se unen de manera fluida con el exterior, creando una sensación de amplitud y conexión con el entorno natural del mar y la montaña. Los acabados combinan la elegancia de la madera y el

cristal con la robustez de la piedra.

Moderna cocina marca Dica está totalmente equipada con los electrodomésticos Siemens.

Dormitorio principal en-suite con vestidor, lleno de luz con vistas al mar y la montaña.

Suelo radiante en toda la vivienda, controlado por domótica.

Aire acondicionado con sistema Aerotermia, individualizado por dormitorios.

Persianas eléctricas en todos los dormitorios controladas por domótica.

Domótica además comprende el control de toda la iluminación con regulación en salón y dormitorio principal, el apagado general de toda la vivienda, lleva el sensor de agua en estancias zonas húmedas, el sensor de humos en cocina, la pantalla de visualización y control en la entrada de la vivienda.

Control de toda la instalación desde Smartphone, Tablet o el ordenador.

Es obra nueva, ya lista para entregar!

