



Szeregowiec z 4 sypialniami - Marbella

9217

TYP NIERUCHOMOŚCI	Szeregowiec		
LOKALIZACJA	Marbella, International		
BASEN	Basen wspólny		
WIDOKI	Widok na ocean i wybrzeże		
SPRZEDAŻ	766 000 €	KOD	9217
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	169m ²	POWIERZCHNIA MIESZKALNA	141m ²
TARAS	35m ²	OGRÓD	30m ²
BALKON	Tak	GARAŻ	Tak
KUCHNIA	Otwarta	SYPIALNIE	4
ŁAZIENKI	3	PIĘTRO	2

Obra nueva, ya lista para entregar!

La urbanización de El Chaparral Golf, ubicada en el corazón de la Costa del Sol, queda a mitad de camino entre la Cala de Mijas y Fuengirola, es un acogedor rincón vinculado fuertemente a uno de los deportes más practicados en la zona: el golf.

Un pulmón verde en plena Costa del Sol donde confluyen el más directo contacto con la naturaleza con la disposición de una de las mejores propuestas gastronómicas y de ocio del entorno. Y eso son palabras mayores.

La anexa playa de El Chaparral se encuentra a escasos 5 minutos de la urbanización. Un punto donde disfrutar con la familia y amigos de los múltiples deportes acuáticos y clubs de playa que salpican cada una de las calas.

No hay mejor lugar para disfrutar clima mediterráneo durante todo el año.

Presentamos un conjunto residencial cerrado, compuesto por 80 adosados de 3 y 4 dormitorios, con un diseño moderno, funcional e innovador que se integra en su bello entorno natural.

Cuenta con una ubicación ideal, en primera línea del campo de golf de El Chaparral, a escasos metros de la playa del mismo nombre y muy cerca de la concurrida y animada zona de ocio de la Cala de Mijas y el núcleo urbano de Fuengirola. Una apuesta segura para disfrutar al 100% del espíritu de la Costa del Sol.

Además del campo de golf anexo a la promoción, más de 70 campos salpican la Costa del Sol y se encuentran disponibles para disfrutar de jornadas con amigos practicando tu deporte favorito. La existencia de colegios internacionales, centros de

salud y una amplia variedad de centros comerciales es un plus para una zona sólidamente establecida y altamente demandada.

A 20 minutos se encuentra la vibrante y sofisticada ciudad de Marbella, con todo lo que puedas imaginar para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

Además de contar con espacios ajardinados, de ocio y piscina exterior comunitaria dentro de la misma urbanización, podrás disfrutar del acceso al exclusivo centro deportivo y de ocio anexo a la promoción que cuenta con pistas de tenis, SPA, gimnasio, jacuzzi, etc. Asimismo, la orientación sur y suroeste de sus viviendas le concede el lujo de aprovechar al máximo la luz natural así como gozar del sugerente ambiente marino de la costa mediterránea.

Las zonas comunes del complejo han sido pensadas y diseñadas teniendo en cuenta el compromiso de sostenibilidad, con una gran variedad de equipamientos y ofreciendo instalaciones de máxima calidad.

Se mezcla diseño y confort en cada una de sus 80 unidades. Tanto en las zonas comunes como en el interior de cada una de las viviendas, se ha buscado aprovechar al máximo la luz del entorno y el espacio de las estancias hasta alcanzar un producto enormemente atractivo y de difícil comparación.

Se ha diseñado para ti viviendas construidas con un alto nivel de detalle y con amplias estancias perfectamente orientadas; gracias al uso del suelo porcelánico de gran formato, de sus amplísimos ventanales, permitimos la entrada de luz natural a cualquier hora del día. Y qué decir de sus magníficas terrazas donde disfrutar de los mejores atardeceres.

La cocina ha sido pensada como una unidad indivisible del salón consiguiendo unos amplios espacios donde pasar gran parte del día. Las calidades están a la altura de un proyecto como éste: encimeras de cuarzo, electrodomésticos integrables y luces LED integradas que aportan sofisticación y calidez. En los baños se ha optado por la elegancia del gran formato porcelánico, reflejo y garantía de diseño.

La cocina, tipo isla, se entregará amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con acabado estratificado. Encimera y frente de encimera en cuarzo compacto marca Silestone.

El equipamiento incluido, marca SIEMENS, grupo filtrante de integración, el horno, microondas, placa de inducción, lavadora de libre instalación, lavavajillas integrable y frigorífico combi integrable.

Todo ello sin olvidar la funcionalidad y ofreciendo siempre una propuesta de bajo consumo, atendiendo a los criterios de sostenibilidad, practicidad y confort.

Las viviendas contarán con jardines privados, plaza de garaje, un trastero, la piscina comunitaria.

Incluida la instalación de domótica básica, instalación de climatización, frío/calor por conductos ocultos en falso techo, con rejillas de impulsión en salón y dormitorio.

Dispondrán de termostato digital. La producción de ACS se realizará mediante aerotermia. Se dispondrá de instalación de suelo radiante eléctrico en baños

La vegetación de bajo consumo hídrico y especies autóctonas con riego por goteo automático.

Entrega inmediata. Pide ya tu cita y conoce tu nuevo hogar.

