

Budynek biznesowy - Playa de Las Américas - 9197

Typ nieruchomości	Budynek biznesowy		
Lokalizacja	Playa de Las Américas, Arona		
Widoki	Widok na wulizu		
Sprzedaż	330 000 € 369 000 €	Kod	9197
Powierzchnia całkowita	115m²	Taras	Tak
Kuchnia	Oddzielna	Sypialnie	0
Łazienki	3	Meble	W pełni umeblowane

¡Haz realidad tus sueños de emprendimiento con un excepcional local en el corazón de Playa de Las Américas! Se vende local que consiste de dos locales comerciales interconectados entre sí, con un total de 115 m2. Cada uno cuenta con entrada individual y están divididos horizontalmente de manera independiente, equipados en un restaurante y es mucho más que un lugar de encuentro, es una oportunidad de inversión única y lucrativa.

Con una ubicación privilegiada en el centro de Playa de Las Américas, este local comercial de 115 m2 en una sola planta no solo cuenta con una sala comedor acogedora, un mostrador de bar impresionante y una cocina completamente equipada, sino que también ofrece 3 baños para la comodidad de tus clientes. Además, cuenta con la autorización para utilizar la terraza del edificio, lo que agrega un valor adicional y un atractivo especial a tu negocio.

Situado en una de las zonas más concurridas y reconocidas de Playa de Las Américas, este local atrae a una clientela diversa y multicultural que visita regularmente el Sur de Tenerife. Con numerosos turistas y residentes de diferentes nacionalidades, este es el lugar ideal para impulsar tu negocio y dar a conocer tu propuesta a un público variado y ávido de nuevas experiencias.

Esta propiedad no es solo un lugar comercial; es una puerta abierta a la creatividad, la innovación y el éxito para cualquier tipo de negocio.

¡No dejes escapar esta ocasión única de adquirir este local en Playa de las Américas y llevar tu negocio al siguiente nivel!

IBI: €750/386/año.

Gastos de comunidad: €130/71/mes.

Año de construcción: 1.986.

Referencia Asten Realty: 9197.





Avenida de Bruselas 18,
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España

Tel.: (+34) 922 789 196

WhatsApp: (+34) 697 595 694

Email: info@astenrealty.com

Web: astenrealty.com