



# Szeregowiec z 4 sypialniami - Puerto de Santiago

9152

TYP NIERUCHOMOŚCI	Szeregowiec		
LOKALIZACJA	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
BASEN	Basen wspólny		
WIDOKI	Widok na ulicę		
SPRZEDAŻ	320 000 € <del>349 000 €</del>	KOD	9152
DZIAŁKA	137m <sup>2</sup>	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	177m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA MIESZKALNA	130m <sup>2</sup>	TARAS	70m <sup>2</sup>
BALKON	Tak	GARAŻ	Tak
KUCHNIA	Oddzielna	SYPIALNIE	4
ŁAZIENKI	2		

Descubre tu hogar ideal en primera línea de mar, ubicado en el pueblo de Puerto de Santiago junto a Playa de La Arena y Acantilados de Los Gigantes, donde se encuentra el mejor clima de Tenerife. Aquí encontramos este complejo con piscina comunitaria y cerca de zonas de baño, supermercados, centros de salud, cantidad de restaurantes y transportes públicos.

La casa se compone de 2 plantas más un subsuelo donde se encuentra el garaje. Con un total de 177 m<sup>2</sup> construidos y 130 m<sup>2</sup> útiles.

-Accediendo por la planta baja, nos encontramos con un terraza frontal de 28 m<sup>2</sup> que da acceso a la propiedad donde nos recibe una amplia sala/comedor, una cocina independiente, un baño completo y un pequeño pasillo que nos guía hacia el amplio patio posterior desarrollado en dos niveles, un bonito espacio al aire libre para decorar a tu gusto.

-En la primera planta encontramos 3 habitaciones dobles, una de ellas con su propio balcón de 8 m<sup>2</sup> y un baño completo, todas ellas muy luminosas y exteriores, con vistas hacia la calle y al interior del complejo.

-En el subsuelo, además del garaje, existe una amplia habitación con ventana que se puede utilizar como una cuarta habitación o trastero, además de un pequeño trastero bajo las escaleras en la zona del garaje. Las puertas de acceso al garaje de complejo son automáticas.

En total contamos con 4 habitaciones, 2 baños completos, 3 terrazas, garaje, trastero y piscina comunitaria (actualmente en reparación). La propiedad se vende sin muebles, con la cocina equipada, y es necesario hacer una leve reforma.

El complejo permite obtener licencias de alquiler vacacional. Esta excelente ubicación hace de la propiedad una magnífica oportunidad de inversión.

Contáctanos y te contaremos más sobre este inmueble.

Gastos de comunidad: €70/mes.

IBI: €450/año.

Año de construcción: 1985.

Referencia Asten Realty: 9152.



