



# Nadmorski Apartament z 1 sypialnią - Los Cristianos - Costamar

9095

TYP NIERUCHOMOŚCI	<b>Apartament</b>
LOKALIZACJA	<b>Los Cristianos, Arona</b>
KOMPLEKS MIESZKANIOWY	<b>Costamar</b>
BASEN	<b>Basen wspólny</b>
WIDOKI	<b>Widok na ocean, Widok na góry</b>

SPRZEDAŻ	<b>315 000 €</b>	KOD	<b>9095</b>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	<b>57m<sup>2</sup></b>	POWIERZCHNIA MIESZKALNA	<b>45m<sup>2</sup></b>
TARAS	<b>12m<sup>2</sup></b>	KUCHNIA	<b>Oddzielna</b>
SYPIALNIE	<b>1</b>	ŁAZIENKI	<b>1</b>
PIĘTRO	<b>2</b>	MEBLE	<b>W pełni umeblowane</b>

Espectacular apartamento de esquina en primera línea de mar en Los Cristianos. Con la cocina y baño totalmente reformados en verano del 2022, decorado y amueblado con gusto, este apartamento cuenta con maravillosas vistas al mar y montaña. Dispone de un dormitorio doble con armario empotrado, un salón con sofá cama, una cocina abierta con placa y horno de gas, baño con ventana que da al puerto de Los Cristianos y la fantástica terraza con vistas y privacidad. Se vende completamente amueblado y equipado.

El complejo tiene 2 piscinas - una infantil y otra para adultos, una amplia zona para tomar el sol comunitaria, así como un supermercado y un bar. El complejo está situado en una zona muy tranquila pero muy bien transitada, justo en frente del mar, un paseo marítimo y cerca de todo lo necesario. Se encuentra a pocos pasos de supermercados, paradas de autobús y la playa de Los Tarajales. El centro de Los Cristianos y la Playa de Las Vistas se encuentran a unos minutos caminando.

El edificio se encuentra totalmente adaptado para personas con movilidad reducida.

El apartamento tiene licencia para alquiler vacacional y una rentabilidad demostrable. Se vende con reservas activas que deben ser respetadas por los nuevos propietarios.

Gastos de comunidad: €139/mes, en los que están incluidos el agua, gas y electricidad.

IBI: €243/año.

Año de construcción: 1974.

Reforma de la cocina y baño: 2022.

Referencia en la web de Asten Realty - 9095.

