



Posiadłość - Valle Guerra

9070

TYP NIERUCHOMOŚCI	Posiadłość		
LOKALIZACJA	Valle Guerra, San Cristóbal de La Laguna		
WIDOKI	Widok na góry, Widok na ogród, Widok na ulicę		
SPRZEDAŻ	530 000 € 650 000 €	KOD	9070
DZIAŁKA	26480m ²	SYPIALNIE	0
ŁAZIENKI	0		

¡Oportunidad única! Gran finca hortícola en Valle de Guerra.

Te presentamos esta excepcional finca hortícola ubicada en Valle de Guerra, una zona conocida por su clima ideal para la agricultura. Con una superficie total de 26.480 m², esta finca en pleno funcionamiento es una excelente oportunidad para quienes buscan una inversión rentable en el sector agrícola.

Detalles de la finca:

- 10 invernaderos dedicados al cultivo de flor cortada, con una extensión de 22.370 m², donde se cultivan variedades como gerberas, siemprevivas, anturios y rosas.
- Al aire libre, hay dos huertas de strelitzias con una superficie de 1.286 m², perfectas para el cultivo al natural.

Tecnología y equipamiento:

- Sistema de riego por goteo y cultivo hidropónico en toda la finca, asegurando una alta eficiencia en el uso del agua y nutrientes.
- Depósito de agua de hormigón con capacidad para 6.000 pipas (2.880 m³), asegurando un suministro constante para el riego.

Edificaciones multifuncionales:

- Primera edificación (149 m²): Con forjado de hormigón, destinada a oficinas, cocina, sala de reuniones y almacén para materiales delicados.
- Segunda edificación (99 m²): Cuarto de máquinas con el sistema de riego, tanques de fertilizantes y equipo de bombeo, además de un cuarto de aperos para herramientas y tratamientos fitosanitarios.
- Cámara de refrigeración para el almacenamiento adecuado de las flores recién cortadas, garantizando su frescura.

Acceso y operación:

- Fácil acceso con calles asfaltadas que rodean la finca, lo que facilita el transporte y la logística.
- Finca en pleno funcionamiento, lista para ser adquirida con todas las instalaciones operativas y en producción.

Con suelo rústico de uso agropecuario, esta propiedad es ideal para quienes buscan expandir su actividad agrícola o iniciar en el sector con una explotación ya en marcha.

¡No pierdas esta increíble oportunidad de inversión en el corazón de Valle de Guerra!

IBI: €580/año.

Referencia Asten Realty: 9070.

