



Apartement dwupiętrowy z 3 sypialniami - Puerto de la Cruz

9056

TYP NIERUCHOMOŚCI	Apartement dwupiętrowy		
LOKALIZACJA	Puerto de la Cruz		
WIDOKI	Widok na ulicę		
SPRZEDAŻ	240 000 € 245 000 €	KOD	9056
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	98m ²	TARAS	Tak
KUCHNIA	Oddzielna	SYPIALNIE	3
ŁAZIENKI	2	MEBLE	W pełni umeblowane

Ofrecemos a la venta un dúplex de 3 dormitorios en la zona oeste de Puerto de la Cruz, a sólo 200 m de Playa Jardín.

El piso está situado en la primera planta de un edificio residencial de 6 viviendas.

Directamente en la entrada se encuentra el salón, el comedor, la cocina y un pequeño cuarto de baño. Una escalera de madera conduce a la tranquila zona del sótano, donde hay 3 dormitorios y un baño grande. La habitación más pequeña da a lo que se conoce como «patio». El patio ofrece espacio para una lavadora y una secadora.

El piso está muy bien cuidado y modernamente amueblado, con suelos de parcela oscura, puertas blancas y una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos.

Lo especial del piso es la buena ubicación, a 200 m de la playa Jardín y la conexión con el centro de la ciudad. Los recados diarios se pueden hacer fácilmente sin coche.

En los alrededores hay numerosos comercios, restaurantes, bares, farmacia y supermercado. En el lado opuesto de la calle se encuentra la mayor atracción de Tenerife, Loro Parque. El aparcamiento está disponible directamente en frente de la puerta.

El piso es adecuado tanto como vivienda como inversión para alquileres turísticos.

IBI: €248/año.

Gastos de comunidad: €100/mes.

Año de construcción: 2000. Reformado en 2015.

Referencia Asten Realty: 9056.

