



# Willa z 3 sypialniami - Callao Salvaje - Sueño Azul

8946

TYP NIERUCHOMOŚCI	Willa		
LOKALIZACJA	Callao Salvaje, Adeje		
KOMPLEKS MIESZKANIOWY	Sueño Azul		
BASEN	Basen prywatny		
WIDOKI	Widok na ocean, Widok na góry		
SPRZEDAŻ	730 000 €	KOD	8946
DZIAŁKA	367m <sup>2</sup>	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	127m <sup>2</sup>
TARAS	200m <sup>2</sup>	KUCHNIA	Otwarta
SYPIALNIE	3	ŁAZIENKI	2
MEBLE	W pełni umeblowane		

Ofrecemos a la venta una maravillosa villa individual en la zona turística costera del sur de Tenerife - Callao Salvaje. La villa está ubicada en una parcela con una superficie de 367 m<sup>2</sup>, con una amplia terraza y su propia piscina privada. Esta vivienda tiene una superficie de 127 m<sup>2</sup>, consta de 3 dormitorios, 2 baños totalmente equipados, salón y cocina abierta. Además tiene trastero 30 m<sup>2</sup> con todos los suministros y con posibilidad de convertir en una vivienda habitual adicional. Desde el salón se accede directamente a terraza con piscina e impresionantes vistas panorámicas al mar y montañas. La casa fue completamente reformada con materiales de calidad en el año 2024. Se encuentra equipada y cuenta con todos los muebles y electrodomésticos a estrenar, necesarios para una estancia confortable. El complejo Sueño Azul consta íntegramente de villas en terrenos separados, ubicado muy cerca del mar, a unos 500 m aproximadamente. Cuenta con toda la infraestructura necesaria para una estancia confortable, como un sistema de control de acceso al complejo, plazas de aparcamiento, cafetería con piscina. Cerca se encuentran centros comerciales, supermercados, salones de belleza, acceso a paradas de transporte, lo que hace que este lugar sea atractivo para quienes quieran comprar su rincón de felicidad en forma de casa propia en una perfecta zona reservada. No pierda la oportunidad de comprar la casa de sus sueños en una zona turística de Tenerife. Esta compra le permitirá a la

vez que disfrutar de todas las ventajas de vivir en la isla canaria, tener una inversión rentable, debido a la gran demanda de esta zona por parte de los turistas y al conjunto de características que los turistas buscan a la hora de reservar.

Dispone de licencia de alquiler vacacional (Vv).

Gastos de comunidad: €42/año.

IBI: €500/año.

Referencia Asten Realty: 8946.

