



Nadmorski Posiadłość z 6 sypialniami - Buenavista del Norte

8825

TYP NIERUCHOMOŚCI	Posiadłość		
LOKALIZACJA	Buenavista del Norte, Buenavista		
BASEN	Basen prywatny		
WIDOKI	Panoramiczny widok na ocean i sąsiednie wyspy		
SPRZEDAŻ	2 990 000 €	KOD	8825
DZIAŁKA	16151m ²	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	460m ²
POWIERZCHNIA MIESZKALNA	398m ²	TARAS	75m ²
OGRÓD	Tak	BALKON	Tak
GARAŻ	Tak	PARKING	Tak
KUCHNIA	Otwarta	SYPIALNIE	6
ŁAZIENKI	4	PIĘTRO	2
MEBLE	W pełni umeblowane		

Una propiedad excepcional frente al océano en el nord-oeste de Tenerife, ubicada sobre los acantilados, con vistas al majestuoso Teide y rodeada de plataneras y campos de golf.

Asten Realty ofrece una oportunidad única en un enclave de incomparable belleza, de clima suave y soleado durante todo el año, con unos 23°C de media.

Esta propiedad, situada en el extremo de Buenavista del Norte, se encuentra al final de un camino privado que atraviesa plantaciones de plátanos, ofreciendo total privacidad.

Accedida por una gran cancela automática, la villa descansa sobre los acantilados a unos 25m de altura del mar, rodeada de jardines, huertas, una amplia zona de piscina y barbacoa, y un cómodo aparcamiento.

La casa señorial, construida en dos plantas, ha sido renovada para incorporar amplios ventanales que maximizan las vistas al océano, el Teide y el verde paisaje circundante. La planta baja cuenta con un salón-comedor de concepto abierto y cocina

integrada de aproximadamente 100 m², que conecta directamente con la terraza, la piscina de agua salada de 76 m² y la zona de barbacoa. Además, dispone de un baño completo, zona servicio y un gran garaje.

En la planta alta se encuentran cuatro grandes dormitorios, un amplio salón y dos baños completos, rodeados por una terraza que ofrece acceso directo desde varias estancias. El diseño permite transformar la planta para incluir hasta cinco dormitorios con baño en suite, vestidores y salidas a la terraza.

En la azotea, un mirador transitable ofrece vistas panorámicas de 360° al paisaje; el mar, el golf, el Teide y las plataneras.

La parcela de 22.000 m² incluye varias edificaciones adicionales, todas registradas correctamente:

un almacén de 80 m² al lado, fácilmente convertible en apartamento o zona de ocio, o de deporte;

un cuarto de aperos;

y un apartamento de 50 m² en reforma, situado junto a la entrada de la propiedad, ideal para personal de servicio.

El cultivo de plataneras, gestionado de forma independiente, genera ingresos interesantes y puede mantenerse o transformarse en un exuberante parque.

Además, está el potencial para incluir un helipuerto, para desplazarse rápidamente desde el aeropuerto internacional de Tenerife Sur, convirtiéndola así en una moderna mansión de lujo superior.

Construida en 1990.

Tiene licencia turística VV.

Referencia 8825 - astenrealty.com.



