



Dom z 4 sypialniami - San Miguel

8610

TYP NIERUCHOMOŚCI	Dom		
LOKALIZACJA	San Miguel, San Miguel de Abona		
WIDOKI	Widok na ocean, Widok na góry, Widok na ogród, Widok na ulicę, Widok panoramiczny		
SPRZEDAŻ	369 000 € 370 000 €	KOD	8610
DZIAŁKA	303m ²	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	303m ²
POWIERZCHNIA MIESZKALNA	194m ²	TARAS	109m ²
KUCHNIA	Oddzielna	SYPIALNIE	4
ŁAZIENKI	2		

Descubra la vida tranquila en el corazón de San Miguel. Ubicada en el centro de la tranquila ciudad Tamaide, esta casa canaria de estilo rústico le invita a experimentar el encanto de una forma de vida más tradicional.

Esta casa canaria tiene muchos atractivos que pueden hacer de ella un gran lugar para vivir o para alquilar y hasta hacer un poco de las dos cosas ya que está dividida en dos casas las cuales están conectadas por un pintoresco patio.

La casa principal cuenta con techos altos de madera y azulejos estilo andaluz, dándole un toque rústico chic; una cocina separada y comedor totalmente equipado, otra sala grande utilizada como comedor para eventos especiales y una pequeña habitación utilizada como cuarto de lectura y descanso.

Tiene dos gran dormitorios dobles, un cuarto de baño con bañera y ducha, un habitación utilizada como taller y un hermoso patio de luz por donde entra la luz natural a la casa.

Desde allí, se puede subir por unas escaleras interiores, al salón principal de la planta superior, el cual tiene suelos y techos de madera con unas magnificas vistas al mar. Por esas mismas escaleras se sube a la azotea, que ofrece impresionantes vistas panorámicas alrededor de la casa, con vistas al mar y a la montaña.

La segunda parte de la propiedad cuenta con otra cocina equipada, dos dormitorios, un baño que fue reformado hace poco tiempo y una sala de estar y comedor. La casa tiene su acceso independiente, pudiéndose alquilar legalmente y dándole tranquilidad e independencia a los habitantes de la casa principal.

La gran terraza privada ubicada en la casa secundaria tiene sol todo el día, es un paraíso para la relajación. Cuenta con zona de barbacoa, jacuzzi, ducha de agua nebulizada para refrescarse y una cómoda zona de asientos. Es un espacio ideal para

relajarse, beber vino local y tomar sol.

Actualmente, la segunda casa está siendo alquilada como una vivienda vacacional con buena rentabilidad, lo que ofrece una lucrativa oportunidad de ingresos extras.

Descubra el encanto tradicional que se combina con el confort moderno de esta joya rústica en San Miguel. Un pueblo que tiene una gran variedad de tiendas locales, bares y restaurantes, que ofrecen una oportunidad única para sumergirse en el estilo de vida local. El cómodo acceso por carretera garantiza una fácil exploración de los destinos costeros más populares a un corto trayecto en coche.

IBI (Impuesto de bienes inmuebles): €137/año.

Referencia Asten Realty: 8610.



