



Dom z 6 sypialniami - Las Galletas

8601

TYP NIERUCHOMOŚCI	Dom		
LOKALIZACJA	Las Galletas, Arona		
WIDOKI	Widok na góry, Widok na ogród, Widok panoramiczny		
SPRZEDAŻ	1 585 000 €	KOD	8601
DZIAŁKA	2230m ²	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	621m ²
TARAS	Tak	OGRÓD	Tak
GARAŻ	Tak	PARKING	Tak
KUCHNIA	Oddzielna	SYPIALNIE	6
ŁAZIENKI	9		

Les presentamos esta maravillosa propiedad ubicada cerca del tradicional puerto mariner de Las Galletas, con una excelente ubicación ya que se encuentra bien comunicada con la carretera principal y tiene un cómodo acceso para los vehículos, lugar con buen clima y temperaturas templadas todo el año.

Dentro de esta propiedad, con parcela de aproximadamente 2.230 m², se encuentra un conjunto de viviendas construidas con los mejores materiales de primera calidad y buenas terminaciones.

Cuenta con 621 m² construidos en total, dividida en dos plantas: planta semi sótano y planta baja.

La planta baja cuenta con 398 m² construidos y está adaptada para personas con movilidad reducida. La superficie esta distribuida en 5 viviendas independientes (cada una con sus propias instalaciones de saneamiento, agua, y electricidad) pero comunicadas entre sí, con un total de 6 habitaciones, que pueden ser destinados a dormitorios, oficinas y salas de estar, y 6 baños. Dispone de una azotea transitable con vistas a sus alrededores y al Teide.

En las misma planta se encuentra una construcción, ahora destinada a la zona de garaje, con unos 82 m² con capacidad para 3 vehículos, Esta construcción, también está habilitada con instalaciones de saneamiento y tomas de agua y electricidad para fácilmente convertirlo, si quiere, en 3 estudios independientes con sus correspondientes baños, pequeña cocina y terraza.

En el exterior de la vivienda hay una gran pérgola de unos 56 m² con un amplio patio contiguo. Esta pérgola tiene también instalaciones de saneamiento para habilitar 2 baños. Y si desea, se puede convertir la zona de pérgola en 2 estudios independientes con sus terrazas al frente.

La planta de semi sótano cuenta con 167 m2 construidos, distribuidos en 3 dependencias, las cuales cada una cuenta con sus instalaciones independientes de saneamiento, electricidad y agua, para convertir su uso fácilmente en 3 viviendas. La más pequeña de las 3 dependencias está bien decorada como bodega con su baño propio, comunicada con otra sala más amplia que también dispone de instalaciones para baño y cocina; y por último, la mayor de las salas consta de unos 60 m2 de superficie, dispone de acceso a vehículos y tiene un baño.

La propiedad se vende sin muebles.

En la parcela hay sembrados varios árboles frutales como mangos, aguacate, limonero, guayabera, lima, paraguayo, higuera, guayaba fresa, y aún queda un generoso espacio libre para sembrar más frutales o bien alguna cabaña o iglú burbuja que sea provisional o transportable.

La construcción es ideal tanto para residir felizmente una familia grande, como para dedicarla como alojamiento rural ya que por su tamaño permite tanto una residencia permanente o la explotación turística, e incluso una mezcla de ambos.

A pocos minutos de Las Galletas, donde su puerto y marina deportiva ofrece una variada gama de servicios de ocio, para los amantes de la pesca deportiva y buceo. Donde paseando por sus numerosas calles peatonales se puede disfrutar de buena y variada oferta de comercios, farmacias, restaurantes y bares con terraza, bancos y oficina de correo, así como colegios para los más pequeños. Solo a 12 km del aeropuerto Tenerife Sur y de Playa de Las Américas.

Referencia Asten Realty: 8601



