



Budynek biznesowy - La Laguna

8591

TYP NIERUCHOMOŚCI	Budynek biznesowy		
LOKALIZACJA	La Laguna, San Cristóbal de La Laguna		
WIDOKI	Widok na góry, Widok panoramiczny, Widok na plac		
SPRZEDAŻ	950 000 €	KOD	8591
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	1272m²	SYPIALNIE	0
ŁAZIENKI	0		

En venta un increíble local que ocupa toda primera planta del edificio, con los grandes escaparates, en una de las venas principales de Taco, una zona concurrida y de alta densidad de población en Santa Cruz de Tenerife.

Está situado en primera planta de cara a la calle principal, pero dado el desnivel del terreno, el local es accesible desde el pie de la calle por su fachada trasera. Tiene más de 70 metros lineales que dan hacia la avenida principal de Taco, con los servicios de transporte público (dos paradas de tranvía a poco metros) y conexión Autopista Santa Cruz - La Laguna y el Sur.

El local se encuentra en su estado original de construcción, con distribución diáfana, orientado hacia el sureste, con grandes ventanales en ambas calles, muy luminoso, salida de humos, ventanas haciendo esquina, con una puerta de entrada habilitada y/o adaptada con rampa, apta para acceso a vehículos comerciales y 2 salidas de emergencia (dos cajas de escaleras hacia la Calle Gran Tinerfe).

El uso actual es comercial pero hay un informe de Ayuntamiento favorable para su cambio de uso a la vivienda, sería posible obtener varios apartamentos, tal vez 6 o mas, o para el uso deportivo.

La propiedad tiene varias plazas del garaje y se podría proponer la venta conjunta.

Construido en 2004.

Ref. 8591 - astenrealty.com

