



# Posiadłość - Vilaflor - Bodega Viñaflor

8561

TYP NIERUCHOMOŚCI	Posiadłość		
LOKALIZACJA	Vilaflor, Vilaflor		
KOMPLEKS MIESZKANIOWY	Bodega Viñaflor		
WIDOKI	Widok na ocean, Widok na góry, Widok na ogród, Widok panoramiczny, Widok na Teide		
SPRZEDAŻ	1 070 000 €	KOD	8561
DZIAŁKA	12200m <sup>2</sup>	POWIERZCHNIA MIESZKALNA	237m <sup>2</sup>
TARAS	Tak	OGRÓD	Tak
KUCHNIA	Otwarta	SYPIALNIE	0
ŁAZIENKI	0	MEBLE	W pełni umeblowane

Increíble propiedad ubicada en Vilaflor de Chasna. Esta propiedad tiene una bodega en funcionamiento ofreciendo la posibilidad de continuar con la producción de vino y potencialmente comercializarlo. Cuenta con una entrada independiente que es conveniente para los negocios y permitir un acceso separado para las actividades relacionadas con la producción de vino.

La combinación de viñedos y parcelas agrícolas sugiere un terreno productivo que puede ser utilizado de diversas maneras, ya sea para la producción de alimentos u otros cultivos.

Cuenta también con una casa terrera de 3 dormitorios y dos baños con un tamaño adecuado, ofreciendo espacio habitable y cómodo para poder vivir, la cual tiene un porche de 4.50 m<sup>2</sup>: El porche al aire libre, proporcionando un lugar para relajarse y disfrutar de las maravillosas vistas. Existe la posibilidad de hacer un restaurante "Guachinche", ofreciendo así una oportunidad comercial adicional, especialmente con la existente demanda turística en la zona.

La bodega y la casa tienen 132 m<sup>2</sup> construidos cada una.

La extensa parcela tiene más de 12.000 m<sup>2</sup>, proporcionando amplias posibilidades para la expansión, desarrollo futuro o diversificación de actividades agrícolas. Con vistas panorámicas al mar y montaña siendo un atractivo significativo, especialmente para aquellos que buscan un entorno natural y pintoresco; y un clima adecuado para la agricultura lo cual es un punto clave para aquellos interesados en actividades agrícolas. La parcela está vallada para seguridad y privacidad, lo que puede ser importante, especialmente si se considera la posibilidad de alquilar para un bed & breakfast, lo cual

generaría una buena rentabilidad con el actual turismo.

Se vende junto a esta propiedad, dos parcelas rústicas adicionales de 10.700 m2 y de 11.400 m2.

¡Ven a conocer esta propiedad exclusiva y con mucho potencial!

Referencia Asten Realty: 8561.

