



# Odstąpienie lokalu - Playa San Juan

8517

TYP NIERUCHOMOŚCI	Odstąpienie lokalu		
LOKALIZACJA	Playa San Juan, Guía de Isora		
WIDOKI	Widok na ocean		
SPRZEDAŻ	320 000 €	KOD	8517
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	330m <sup>2</sup>	POWIERZCHNIA MIESZKALNA	300m <sup>2</sup>
TARAS	Tak	KUCHNIA	Oddzielna
MEBLE	W pełni umeblowane		

Odstąpienie restauracji-pizzerii w pierwszej linii brzegowej z ponad 27-letnią pomyślną działalnością.

Pizzeria została całkowicie odnowiona w 2020 roku. Jest w pełni wyposażona, udekorowana i umeblowana z materiałów wysokiej jakości.

Wewnątrz mieści 130 osób, a na zewnętrznym tarasie naprzeciw morza 30 osób.

Kuchnia jest w pełni wyposażona, a urządzenia praktycznie nowe, z 150 zestawami sztućców i naczyń zapasowych do nowego użytku.

Posiada system bezpieczeństwa i monitoringu, system PDA, sprzęt muzyczny zainstalowany w całym lokalu, oddzielny system kanalizacyjny i klimatyzację.

Lokal ma 2 magazyny i biuro, 2 toalety i przebieralnię dla personelu.

Warunki wynajmu są dobre, a obroty lokalu pozwalają na amortyzację już w pierwszym roku.

Skontaktuj się z nami, aby poznać wszystkie informacje niezbędne do zrozumienia tej okazji biznesowej.

Referencja Asten Realty: 8517.



