



Szeregowiec z 3 sypialniami - Las Galletas - Parque La Estrella

7951

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|
| TYP NIERUCHOMOŚCI | Szeregowiec | | |
| LOKALIZACJA | Las Galletas, Arona | | |
| KOMPLEKS MIESZKANIOWY | Parque La Estrella | | |
| BASEN | Basen wspólny | | |
| WIDOKI | Widok na basen, Widok na ulicę | | |
| SPRZEDAŻ | 430 000 € | KOD | 7951 |
| DZIAŁKA | 125m ² | POWIERZCHNIA CAŁKOWITA | 139m ² |
| POWIERZCHNIA MIESZKALNA | 112m ² | TARAS | 41m ² |
| OGRÓD | 23m ² | BALKON | Tak |
| PARKING | Tak | SYPIALNIE | 3 |
| ŁAZIENKI | 3 | | |

Ładny niezależny dom nowej budowy, całkowicie umeblowany i udekorowany ze smakiem w Parque La Estrella, nowej inwestycji położonej w Las Rosas, kilka minut od morza.

Jest to nowoczesna dzielnica obok Las Galletas, połączona z jednej strony drogą główną z Los Cristianos i autostradą w kierunku południa. Z drugiej strony, przez Guargacho, dochodzi się do Las Chafiras z autostradą w kierunku lotniska i północny wyspy.

Las Galletas to małe centrum z licznymi udogodnieniami, plażą i małym portem.

Osiedle składa się z 22 mieszkań, rozmieszczonych wokół ładnego basenu z solarium i ogrodami.

Dom ma bezpośredni dostęp z ulicy przez przedni ogród lub przez garaż przez tereny wspólne.

Na parterze znajduje się oddzielna kuchnia ze spiżarnią, w pełni wyposażona w meble górne i dolne, samoczyszczący piekarnik, płytę vitroceramiczną, okap, zlewozmywak ze stali nierdzewnej z baterią jednouchwytową, mikrofalówkę, pralkę, lodówkę i zmywarkę. Ma bezpośrednie wyjście do ogrodu i tarasu. Stąd dochodzi się do basenu i terenów wspólnych.

Jest pełna łazienka oraz salon-jadalnia z dużymi przesuwными oknami z wyjściem do przedniego ogrodu.

3 sypialnie znajdują się na piętrze, jedna podwójna, en suite z balkonem. Pozostałe dwie pojedyncze, jedna z balkonem. Wszystkie mają wbudowane szafy.

Jest preinstalacja klimatyzacji ciepło/zimno oraz panel słoneczny do ciepłej wody, z bojlerami 150L.

W łazienkach armatura sanitarna Roca i baterie jednouchwytowe.

Wszystkie okna mają rolety i podwójne szyby. Podwójna płyta gipsowo-kartonowa na ścianach zapewnia izolację.

Dom oferowany jest z miejscem garażowym i schowkiem wliczonym w cenę.

Osiedle położone jest wśród plantacji bananów i domów rodzinnych. Przed osiedlem znajduje się ładny park do spacerów i zabaw z dziećmi. Szkoła jest kilka minut spacerem.

IBI €390/rok.

Ref. 7951 – astenrealty.com.



