



Teren - Playa Paraíso

7844

TYP NIERUCHOMOŚCI	Teren		
LOKALIZACJA	Playa Paraíso, Adeje		
SPRZEDAŻ	8 900 000 €	KOD	7844
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	11380m ²	POWIERZCHNIA MIESZKALNA	7400m ²
SYPIALNIE	0	ŁAZIENKI	0

ATENCIÓN INVERSORES!

Increíble parcela en el corazón de Playa Paraíso con el proyecto de un gran centro comercial con licencia de construcción!

Será posible comprar la parcela o bien participar en inversión con el propietario.

“Aquí, algún día, alguien hará algo espectacular”. “Este sitio es único y tiene unas posibilidades enormes...” Palabras como estas son fáciles escuchar cuando te das un paseo por Playa Paraíso.

Un lugar que te enamora por su belleza y con un poder de atracción muy singular que nunca pasa desapercibido, en la zona de mayor desarrollo turístico de las Islas Canarias, justo al lado del Hotel Hard Rock, así como del majestuoso Bahía Príncipe Sunlight Costa Adeje y del nuevo H10 Atlantic Sunset.

Playa Paraíso además fue el micro-destino turístico con mejores indicadores en 2021 al registrar un incremento de un 117% de las pernoctaciones con respecto al año anterior al pasar de 315 a 690.000. Muy pronto va a abrir la carretera que unirá la Playa Paraíso directamente a la lujosa zona de La Caleta, a unos 2 km de distancia, el punto que dará un extra a su atractivo. Paraíso Mall es un proyecto con 9.000 m² construidos que prevé 2 edificios, con 3 plantas cada uno, mas 2 plantas de los aparcamientos y locales subterráneos que unirán los edificios. Unos 7400m² de superficie de locales comerciales. En la superficie, una buenita avenida peatonal con palmeras para poder intercomunicar de un lado al otro. Los locales de la ultima planta, son ideales para los restaurantes con amplias terrazas, los lounge y incluso está prevista una gran piscina tipo Infinity, quizás para un club social con vistas increíbles a la Isla de La Gomera y el espectáculo único de puesta de sol todas las tardes.

Superficie total del terreno: 5.000 m².

Edificabilidad: 1,00 m²/m². Ocupación máxima: 50%.

Altura: 3 plantas de 3,50 m cada una.

Uso: comercial / hostelería.

El terreno está disponible también en alquiler por €65.000/mes y un contrato mínimo de 30 años.

Referencia Asten Realty: 7844.



