



Budynek z 46 sypialniami - Costa del Silencio

7807

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| TYP NIERUCHOMOŚCI | Budynek | | |
| LOKALIZACJA | Costa del Silencio, Arona | | |
| BASEN | Basen wspólny | | |
| SPRZEDAŻ | 9 919 700 € | KOD | 7807 |
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA | 5557m² | POWIERZCHNIA MIESZKALNA | 4967m² |
| GARAŻ | Tak | SYPIALNIE | 46 |
| ŁAZIENKI | 46 | | |

Formidable edificación en el sur de Tenerife, al lado del océano.

Construido en 2002, orientado hacia el sur y no muy lejos de una pequeña playa, ha sido pensado para el uso geriátrico y figura como suelo residencial en su mayoría, complementado con locales y servicios.

Distribuido en 3 plantas con más de 8000 m² construidos, cuenta con un total de 109 apartamentos, estudios y despachos, la recepción, restaurante con cocina, el pub, sala de fitness, lavanderías, 14 garajes cerrados, 20 trasteros, unos 500 m² de aparcamientos en la calle, 2 ascensores y 2 piscinas con su bar y zona de solárium.

Durante los últimos años se hizo la división horizontal parcial y se vendieron algunas unidades individuales, lo que deja la presente oferta de venta en unos 60 apartamentos, mayoría los estudios y una decena de apartamentos de 1 dormitorio, además de todos los locales y garajes.

En la actualidad, la estructura se explota con mucho éxito en régimen de Apartamentos Turísticos de 3*.

El servicio de ascensores, la piscina infantil y el restaurante no están en uso.

Sí, es posible adquirir todo el lote de apartamentos o lotes con menos unidades, dependiendo de las necesidades del comprador. Este tipo de flexibilidad permite adaptar la inversión a sus objetivos y preferencias específicas. Para obtener más información sobre las condiciones, precios y disponibilidad, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Gastos de comunidad €4.000/mes.

IBI €19.000/año.

Ref. 7807 - astenrealty.com.



