



Teren - Puerto de Santiago

7741

TYP NIERUCHOMOŚCI	Teren		
LOKALIZACJA	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
BASEN	Basen prywatny, Basen wspólny		
WIDOKI	Widok na ocean, Widok na góry, Częściowy widok na ocean, Widok na ocean i góry, Widok na urbanizację, Widok na ogród, Widok na basen, Widok na Teide		
SPRZEDAŻ	7 400 000 € 7 900 000 €	KOD	7741
DZIAŁKA	12000m ²	TARAS	Tak
OGRÓD	Tak	GARAŻ	Tak
PIĘTRO	4		

Na sprzedaż parcela mieszkaniowa z projektem 55 luksusowych mieszkań. 300 metrów od morza, w obszarze El Varadero, kilka minut spacerem od słynnej Playa de la Arena, Guía de Isora. Projekt jest już złożony w Urzędzie Miasta i składa się z 2 bardzo nowoczesnych budynków, zaprojektowanych przez architekta Sebastiana Estrellę, znanego na Wyspach Kanaryjskich z bardzo nowoczesnych budynków o bardzo wysokiej jakości.

Kompleks będzie miał 2 bloki, z 55 mieszkaniami o wysokim standardzie luksusu w sumie, z apartamentami z widokiem na morze lub na wspólne baseny otaczające budynek niemal całkowicie. Dysponował będzie również wspólnym solarium i siłownią. Penthouse'y i mieszkania na parterze będą miały własne prywatne baseny, a także prywatne pomieszczenia w piwnicach (które można wykorzystać jako apartamenty obsługi). 10 penthouse'ów obu bloków będzie miało prywatne windy.

Powierzchnia parceli: 12.000 m²

Współczynnik zabudowy: 1.31 m²/m²

Maksymalna powierzchnia zabudowy 13.100 m²

Maksymalna zajętość: 40%

Liczba kondygnacji: 4

9.000 m2 miejskich terenów zielonych

Mieszkania: rozkład m2 mieszkania jest do swobodnej konfiguracji, można budować różne typologie.

Forma płatności: 10% jako rezerwacja parceli, pozostałe 90% po uzyskaniu pozwolenia na budowę.



