



Willa z 5 sypialniami - La Caleta

7719

| | | | |
|-------------------|---|------------------------|--------------------|
| TYP NIERUCHOMOŚCI | Willa | | |
| LOKALIZACJA | La Caleta, Adeje | | |
| BASEN | Basen prywatny | | |
| WIDOKI | Widok na ocean, Widok na pole golfowe, Widok panoramiczny | | |
| SPRZEDAŻ | 3 900 000 € | KOD | 7719 |
| DZIAŁKA | 720m ² | POWIERZCHNIA CAŁKOWITA | 515m ² |
| TARAS | Tak | OGRÓD | Tak |
| GARAŻ | Tak | SYPIALNIE | 5 |
| ŁAZIENKI | 6 | MEBLE | W pełni umeblowane |

Maravillosa villa del diseño minimalista en primera línea del Golf de Costa Adeje con vistas panorámicas al océano, golf y la isla de La Gomera.

Una fachada que se mimetiza con las piedras negras volcánicas de la pared perimetral y decoraciones en madera que se conjuntan con los árboles del jardín. Triple acceso; peatonal por la puerta principal, por el garaje con el coche y una entrada lateral para el servicio de jardín y piscina.

Desde la entrada la casa envuelve al visitante con su airocidad, luminosidad, el sentido de ligereza y de armonía de los materiales, con la calidez de tonos que le da la madera y el mármol, de sombras en beige, combinados con cristaleras y techos altos. Una percepción, más bien casi una sensación de gorgojo de agua en lejanía, completa las jardineras interiores. Se difunde un ligero perfume en el aire. Equipada plenamente con domótica, aire acondicionado y el hilo musical. Elegantes y finas columnas para un toque de majestuosidad.

A la izquierda está el ascensor, pero merece la pena subir por escalera para contemplar el excepcional recorrido arquitectónico de un maestro en su género y acceder a la majestuosa planta principal y más arriba a la zona de los dormitorios.

De espacio abierto, de techos altos, un amplio y luminoso salón tiene una surgente plana de agua y callao, que unifica el interior con el exterior, fomentando las emociones. El salón da paso por su pared de cristal hacia una formidable terraza con jardín y piscina infinity, con el golf y el océano en el fondo. La piscina está dotada de la turbina para nadar contracorriente.

De vuelta al interior, todo en plan abierto a continuación del salón, se encuentra el comedor y una buena y amplia cocina

con isla, dotada de todo tipo de electrodomésticos de alta gama NEFF, de colores blancos e inox, con la mirada al océano desde el plano de trabajo.

Un baño y un despacho completan esta planta.

El dormitorio principal en la primera planta es otra maravilla de techos altos que incorpora el baño en plan abierto, con vistas espectaculares a lo largo de la pared de cristal, tanto desde la cama como desde la bañera.

La zona del lavabo doble está escondida detrás del tabique de madera y en fondo se encuentran las cabinas con la ducha y el aseo.

Un filo de la luz difusa corre largo las superficies dándole la sensación de agradable descanso. El vestidor de suelo a techo tiene doble acceso, desde baño o desde la zona con la cama.

La gran terraza de dormitorio tiene el sol de la tarde y ofrece frescura de los árboles plantados alrededor de la casa que a su vez aportan la privacidad. Cuando el sol se pierde detrás de la isla de La Gomera es un lugar donde estar.

En la planta hay otros dos dormitorios dobles completos de baños y armarios. Todas las puertas y armarios de la casa son de suelo a techo. Los interiores completan las gruesas alfombras.

Por medio de una escalera extraíble se puede acceder al solárium de la azotea y disfrutar de la vista panorámica de 360°.

La planta sótano tiene una gran sala multiusos con pared-espejo pensada para gimnasio y completa de sauna y baño.

También hay un dormitorio doble con armarios empotrados y baño completo, ideal para la persona de servicio, con la lavandería al lado completa de patio. Caben dos coches en el garaje y una moto, hay un cuarto trastero y una sala de máquinas de la casa con la bomba para la presión de agua, la caldera de los paneles solares, con el termo eléctrico en opción, la caja de telecomunicaciones y del sistema de vigilancia de circuito cerrado.

La villa está situada en una parcela de 720 m² y superficie construida es de 515 m².

Hace parte de una pequeña, urbanización de unas pocas villas, casi idénticas.

Actualmente están disponibles 3 villas con los precios entre €3.700.000 - €3.950.000.

Sobre el precio de venta se paga el 8% de impuestos (IGIC + AJD).



