



Apartament z 2 sypialniami - El Madroñal - Atlantic Homes

7614

TYP NIERUCHOMOŚCI	Apartament		
LOKALIZACJA	El Madroñal, Adeje		
KOMPLEKS MIESZKANIOWY	Atlantic Homes		
BASEN	Basen wspólny		
WIDOKI	Częściowy widok na ocean, Widok na ocean i góry, Widok na urbanizację, Widok na ogród, Widok na basen		
SPRZEDAŻ	700 000 €	KOD	7614
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	134m ²	POWIERZCHNIA MIESZKALNA	113m ²
TARAS	43m ²	OGRÓD	Tak
GARAŻ	Tak	KUCHNIA	Otwarta
SYPIALNIE	2	ŁAZIENKI	2
PIĘTRO	2	MEBLE	Opcjonalnie

Atlantic Homes será una urbanización totalmente privada de apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con piscina y amplias zonas ajardinadas.

Ilusionante proyecto que será diseñado por el prestigioso estudio de arquitectura tinerfeño Makin Molowny Portela.

La fachada del edificio tiene un diseño elegante y vanguardista. La estructura del edificio es de hormigón armado.

La carpintería exterior está formada por puertas correderas de aluminio lacado, con doble acristalamiento. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior. La puerta de entrada a la vivienda es de madera por la cara exterior y lacada en gris claro por la cara interior, con cierre de seguridad.

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos y encimera de cuarzo compacto de primera calidad. Está equipada con frigorífico, lavavajillas, horno, placa de inducción y campana extractora marca Bosch o similar.

Preinstalación de aire acondicionado. La producción de agua caliente es mediante termo eléctrico, apoyado por paneles solares, lo que supone una reducción del consumo energético y por lo tanto, una reducción de las emisiones de CO2. Los paneles solares aportan un 70% de cobertura para el calentamiento del agua caliente.

Instalación de tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios. Antena parabólica, con instalación para TV, cable y digital. Instalación de videoportero eléctrico. Todas las viviendas cuentan con acometida para fibra óptica.

El proyecto cuenta con una amplia piscina para adultos climatizada con bomba de calor y otra piscina sin climatizar para el uso y disfrute de niños. La urbanización interior ha sido diseñada para ofrecer una experiencia de exclusividad e independencia al futuro propietario. Está formada por zonas verdes de esparcimiento privadas y sendas peatonales debidamente proporcionadas y diseñadas.

Desde las viviendas de cada bloque se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.

DISPONIBLES:

BLOQUE NORTE:

0B €890.000, 3 dorm, 2 baños, planta baja, 210 m2 en total, 108 m2 de terraza, orientación oeste, vista jardín.

1D €595.000, 2 dorm, 2 baños, primera planta, 100 m2 en total, 22 m2 de terraza, orientación noroeste, vista parque y lateral al mar.

2D €650.000, 2 dorm, 2 baños, segunda planta, 100 m2 en total, 22 m2 de terraza, orientación noroeste, vista parque y lateral al mar.

2I €840.000, 2 dorm, 2 baños, segunda planta, 104 m2 en total, 28 m2 de terraza, orientación suroeste, vista piscina y al mar.

Bloque SUR:

1A €620.000, 2 dorm, 2 baños, primera planta, 106 m2 en total, 31 m2 de terraza, orientación oeste, vista piscina.

2J €580.000, 2 dorm, 2 baños, segunda planta, 106 m2 en total, 23 m2 de terraza, orientación sureste, vista a la parcela lateral.

Finalización de la obra esta prevista para verano 2025.

Gastos de comunidad €150 al mes aproximadamente, impuesto anual IBI €450 aproximadamente.

Referencia Asten Realty 7614.

