



Willa z 3 sypialniami - San Eugenio Alto - Siam Blue

7540

TYP NIERUCHOMOŚCI	Willa
LOKALIZACJA	San Eugenio Alto, Adeje
KOMPLEKS MIESZKANIOWY	Siam Blue
BASEN	Basen prywatny
WIDOKI	Widok na ocean, Widok na ogród, Panoramiczny widok na ocean i sąsiednie wyspy

SPRZEDAŻ	3 800 000 €	KOD	7540
DZIAŁKA	644m ²	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	359m ²
POWIERZCHNIA MIESZKALNA	257m ²	TARAS	103m ²
OGRÓD	60m ²	GARAŻ	Tak
PARKING	Tak	KUCHNIA	Otwarta
SYPIALNIE	3	ŁAZIENKI	4

SIAM BLUE es la espectacular nueva promoción de lujo en Costa Adeje, con 10 villas de inmejorable ubicación, donde la calma y la comodidad definen el día a día. Situadas por encima de Siam Park, con maravillosas vistas panorámicas, conexiones fáciles, de diseño moderno hecho por el prestigioso arquitecto Leonardo Omar y con piscinas privadas. Las casas cuentan con 3 o con 4 dormitorios.

Aquí le presentamos una estupenda villa de 3 dormitorios, 3 baños completos, 1 aseo, el ascensor, 2 terrazas, piscina Infinity, jardines con palmeras, cuarto polivalente, garaje cerrado para 2 vehículos y 2 plazas de aparcamiento techadas.

En la entrada a la parcela encontramos una cancela metálica con acceso de video portero. El garaje tiene puerta corredera en acero con mando a distancia. De ahí se accede a una amplia, levemente inclinada y moderna escalera asimétrica, que nos lleva a una pasarela por el medio de un jardín envuelto en las rocas volcánicas con varios bancos para disfrutar el ambiente, pasando delante de los accesos a la sala de maquinarias y un gran cuarto polivalente, hasta la puerta de entrada

hecha en madera de roble con cerradura de seguridad, detrás de la cual espera un amplio vestíbulo y un cómodo ascensor.

La primera planta es la zona de descanso con 3 dormitorios dobles y 3 baños completos.

2 dormitorios son tipo suite-junior con sus vestidores y baños de lavabos dobles, ambos con ducha y el inodoro aislado, el principal viene también con bañera. El tercer dormitorio tiene el armario empotrado y baño completo. Todas habitaciones de grandes ventanales correderos con salidas a una gran terraza con vistas espectaculares a la bahía de la Playa de Las Américas.

Baños equipados con sanitarios de categoría y espejos en paredes con distintas medidas e iluminación disponibles. Aire acondicionado en todas habitaciones.

La planta alta es dedicada a las zonas comunes con el salón - comedor - cocina en plan abierto, despensa y aseo. Las salidas traseras a los jardines con pérgolas y las delanteras por la pared de cristal, al amplio solárium con piscina Infinity con increíbles vistas panorámicas al océano.

Cocina amueblada en color blanco seda mate y equipadas con frigorífico, lavavajillas, horno, placa inducción y extractor.

Instalación de aire acondicionado en salón - cocina.

Barandillas balconeras exteriores en cristal transparente, pavimentos colores beige / gris. Todos los herrajes de las puertas serán en acero inoxidable. Instalación de placa solar para agua caliente sanitaria con acumulador de 250 litros. Instalación completa para la recepción de canales de televisión terrestre y digital por satélite. Tomas de teléfono en el salón, cocina y todos los dormitorios.

Instalación completa de la red de telefonía, dotada para poder contratar con cualquier operador de servicio de la zona.

Las promoción ya está disponible para las visitas y muy pronto también la villa-piloto.

Con el primer deposito, el comprador adquiere el solar mismo de la vivienda y va pagando el resto en cómodos plazos. El plazo para la entrega de la villa terminada depende de la fase en la cual se encuentra en el momento de la adquisición.

Para las villas sin empezar, el plazo es de 14 meses.

-

-

**m2 de superficies interiores /exteriores podrían oscilar por las circunstancias de la realidad constructiva.*

Referencia 7540 - astenrealty.com



