



# Apartement dwupiętrowy z 3 sypialniami - El Madroñal - Mirador del Roque

10031

TYP NIERUCHOMOŚCI	Apartement dwupiętrowy		
LOKALIZACJA	El Madroñal, Adeje		
KOMPLEKS MIESZKANIOWY	Mirador del Roque		
WIDOKI	Widok na góry, Widok na urbanizację, Widok na ogród, Widok panoramiczny		
SPRZEDAŻ	469 000 € <del>474 000 €</del>	KOD	10031
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	182m <sup>2</sup>	POWIERZCHNIA MIESZKALNA	91m <sup>2</sup>
TARAS	91m <sup>2</sup>	PARKING	Tak
KUCHNIA	Otwarta	SYPIALNIE	3
ŁAZIENKI	3	MEBLE	W pełni umeblowane

Jasny duplex z dużymi tarasami i jacuzzi w Mirador del Roque, El Madroñal!

Odkryj ten fantastyczny duplex położony w kompleksie mieszkalnym Mirador del Roque, w pożądanej strefie El Madroñal, w Costa Adeje. Spokojna, nowoczesna i bardzo ceniona strefa mieszkalna zarówno przez mieszkańców, jak i inwestorów dzięki doskonałej lokalizacji i jakości życia.

El Madroñal wyróżnia się bliskością prestiżowych międzynarodowych szkół, centrów handlowych takich jak X-Sur i Siam Mall, supermarketów, restauracji i wszelkiego rodzaju usług. Ponadto znajduje się kilka minut samochodem od najlepszych plaż południa Teneryfy, takich jak Fañabé i El Duque, z łatwym dostępem do autostrady i bardzo dobrym połączeniem z resztą wyspy.

Mieszkanie rozłożone jest na dwóch piętrach, z dostępem zarówno wewnętrznym, jak i zewnętrznym między nimi, co dodaje dużego komfortu i wszechstronności.

Na parterze znajdują się dwie przestronne sypialnie dwuosobowe, obie z oknami na zewnątrz dodającymi obfitego światła naturalnego. Sypialnia główna posiada łazienkę en-suite i garderobę, ponadto bezpośredni dostęp do przytulnego tarasu

oferującego praktyczną przestrzeń magazynową wykorzystując strefę pod schodami. Na tym piętrze znajduje się również dodatkowa toaleta.

Na górnym piętrze znajduje się strefa dzienna z otwartą kuchnią z jadalnią i jasnym salonem. Stąd wchodzi się na frontowy taras, gdzie znajduje się główne wejście do mieszkania. Na tym samym piętrze jest dodatkowa sypialnia, idealna jako pokój jednoosobowy, gabinet lub dla gości, jak również pełna łazienka.

Z kuchni wchodzi się na duży tylny taras, jedną z najatrakcyjniejszych przestrzeni nieruchomości, posiadający jacuzzi i wystarczającą przestrzeń do stworzenia strefy grilla, chill-out lub relaksu, idealną do delektowania się doskonałym klimatem przez cały rok.

Nieruchomość obejmuje dwa miejsca parkingowe, z możliwością zamknięcia ich w przyszłości bramą automatyczną, i komórkę lokatorską. Garaż posiada wysokie sufity, co dodaje komfortu i dodatkowej przestrzeni. Z garażu można wejść do mieszkania windą, pozostając tylko kilka schodów do drzwi wejściowych, co jest dużą zaletą wobec głównego dostępu kompleksu posiadającego kilka klatek schodowych.

Sprzedawany umeblowany tak jak pokazano, posiada klimatyzację w strefie kuchennej.

Doskonała okazja zarówno jako miejsce stałego zamieszkania, jak i inwestycja, w nieruchomości łączącej przestronność, funkcjonalność i przyjemne przestrzenie zewnętrzne w jednej z najbardziej pożądanym stref południa Teneryfy.

Koszty wspólnoty: €70/miesiąc.

IBI (podatek od nieruchomości): €370/rok.

Rok budowy: 2005.

Ostatni remont: 2022.

Referencja Asten Realty: 10031.



