



Budynek biznesowy - Playa de Las Américas

10015

TYP NIERUCHOMOŚCI	Budynek biznesowy		
LOKALIZACJA	Playa de Las Américas, Arona		
SPRZEDAŻ	3 000 €	KOD	10015
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	367m ²	POWIERZCHNIA MIESZKALNA	250m ²
SYPIALNIE	0	ŁAZIENKI	3

Przestronny i wszechstronny lokal położony w znanym hotelu Andorra w Playa de las Américas, jednej ze stref o największej aktywności i popycie na południu Teneryfy.

Posiada bezpośredni dostęp z ulicy przez niezależne wejście, co dodaje widoczności, komfortu i łatwego dostępu klientom. Ponadto posiada windę, ułatwiając dostęp osobom o ograniczonej mobilności.

Lokal rozłożony jest na kilka niezależnych sal o dużych rozmiarach, z powierzchniami około 40 m² do 52 m², co pozwala na dostosowanie przestrzeni do różnych działalności takich jak siłownia butikowa, centrum treningu osobistego, zajęcia kierowane (joga, pilates, taniec), centrum wellness, klinika estetyczna lub szkolenia.

Posiada strefę recepcji, korytarz dystrybucyjny, magazyn i kilka oddzielnych toalet (męska, damska i przystosowana), co czyni go szczególnie odpowiednim dla działalności z napływem publiczności.

Położony w obrębie skonsolidowanego kompleksu hotelowego, lokal korzysta zarówno z przepływu turystycznego, jak i klienteli mieszkańców, stając się doskonałą okazją do rozwijania biznesu w strategicznej lokalizacji.

Posiada ponadto pobliski parking publiczny w budynku Valdés Center, ułatwiając dostęp klientom i personelowi.

Media nie wliczone (woda i prąd na koszt najemcy)

Wifi wliczone w czynsz



