

1 slaapkamer Appartement - Los Cristianos - Dinastia - 9998

Woning Type	Appartement		
Locatie	Los Cristianos, Arona		
Woonwijk	Dinastia		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Tuin blik, Blik op straat, Panoramisch zicht		
Verkoop	270 000 €	Code	9998
Bebouwde grootte	50m²	Terras	44m²
Tuin	Ja	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Meubilair	Gemeubileerd		

Een geweldige kans in het hart van Los Cristianos - ideaal als investering of als hoofdverblijf!

Wij presenteren u dit aantrekkelijke appartement met 1 slaapkamer, gelegen in het bekende complex Dinastia, in het hart van Los Cristianos, een van de meest gewilde wijken in het zuiden van het eiland, zowel om te wonen als om te investeren.

De woning beschikt over een slaapkamer, een badkamer met douche, een open keuken die uitkomt op de woonkamer en een functionele en comfortabele indeling. Het appartement valt op door zijn ruime buitenruimtes: een binnenbalkon van 13 m2 en een groot buitenterras van 31 m2 met tuin, ideaal om te genieten van het uitstekende klimaat in de omgeving.

Het bevindt zich op de begane grond in een gebouw met lift, wat de toegang vergemakkelijkt.

Het complex beschikt over een verwarmd zwembad, waardoor het het hele jaar door gebruikt kan worden. Bovendien biedt de omgeving gemakkelijke parkeergelegenheid en een uitstekende verbinding met alle noodzakelijke voorzieningen.

Uitstekende locatie: op een steenworp afstand van La Pepa Food Market, omringd door bars, restaurants, supermarkten en openbaar vervoer. Het strand van Los Cristianos ligt op ongeveer 12-15 minuten lopen (1 km) of op slechts 3-5 minuten rijden.

De luchthaven Tenerife Sur ligt op ongeveer 15 km afstand, wat de aankomst vergemakkelijkt, zowel voor persoonlijk gebruik als voor langetermijnverhuur.

Het appartement is in 2022 gerenoveerd en is klaar om te betrekken of te verhuren. Het kan zowel als investering (langetermijnverhuur) als voor permanente bewoning gedurende het hele jaar worden gebruikt.

Belangrijk: vakantieverblijven (VV) zijn niet toegestaan in het complex.

Verenigingskosten: €150/maand

Afvalstoffenheffing: €57/per halfjaar

IBI (onroerendgoedbelasting): €352/jaar

Asten Realty Referentie: 9998







Avenida de Bruselas 18,
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España
Tel.: (+34) 922 789 196
WhatsApp: (+34) 697 595 694
Email: info@astenrealty.com
Web: astenrealty.com