



# 3 slaapkamers Townhouse - El Madroñal - Oasis de Fañabé

9997

WONING TYPE	Townhouse		
LOCATIE	El Madroñal, Adeje		
WOONWIJK	Oasis de Fañabé		
ZWEMBAD	Gemeenschappelijk zwembad		
UITZICHT	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Tuin blik		
VERKOOP	470 000 €	CODE	9997
BEBOUWDE GROOTTE	160m <sup>2</sup>	BEWOONBARE GROOTTE	101m <sup>2</sup>
TERRAS	56m <sup>2</sup>	GARAGE	Ja
KEUKEN	Aparten	SLAAPKAMERS	3
BADKAMERS	2	MEUBILAIR	Gemeubileerd

Dit gezellige herenhuis in de prestigieuze wijk El Madroñal staat te koop – de ideale keuze voor zowel comfortabel permanent wonen als voor een tweede huis in het zuiden van Tenerife.

De totale oppervlakte van het huis bedraagt 160 m<sup>2</sup>. De woonoppervlakte is 101 m<sup>2</sup>. De doordachte indeling met verschillende niveaus zorgt voor een comfortabele en functionele ruimte:

Op de bovenste verdieping bevinden zich twee lichte slaapkamers en een badkamer.

Op de begane grond bevinden zich een aparte, volledig uitgeruste keuken, een ruime en lichte woonkamer, een gastenbadkamer en toegang tot gezellige terrassen, waar u het hele jaar door kunt genieten van het milde klimaat van het eiland.

Op het lagere niveau bevinden zich een extra slaapkamer, een badkamer en een afgesloten garage, waardoor deze verdieping ideaal is voor het ontvangen van gasten of het creëren van een aparte ruimte.

De townhouse verkeert in goede staat en wordt volledig gemeubileerd verkocht – u kunt er direct intrekken en beginnen met wonen zonder extra investeringen.

Het wooncomplex beschikt over een goed onderhouden terrein en biedt de bewoners zwembaden om te ontspannen.

Een van de belangrijkste voordelen is de ligging: winkelcentra, supermarkten, apotheken, een privéschool en alle benodigde voorzieningen voor een comfortabel leven bevinden zich in de directe omgeving.

Slechts 5-10 minuten rijden naar de beste stranden van Zuid-Tenerife: El Duque en Fanjabe.

Een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar kwaliteitsvol vastgoed in een van de meest gewilde wijken van het eiland.

Gemeenschappelijke kosten: €86

Jaarlijkse belasting: €470

Bouwjaar: 2012

Ref. Asten Realty 9997



