

## Overdracht - La Camella - 9992

Woning Type	Overdracht		
Locatie	La Camella , Arona		
Uitzicht	Blik op straat		
Verkoop	165 000 €	Code	9992
Bebouwde grootte	105m <sup>2</sup>	Slaapkamers	0
Badkamers	1		

Een uitstekende investeringskans in La Camella, Arona: een volledig uitgeruste dierenkliniek, zowel te koop als over te nemen, klaar om de activiteiten voort te zetten zonder dat er extra investeringen nodig zijn. Een draaiend bedrijf, ontworpen om een complete en professionele dienstverlening te bieden. Het pand heeft een zeer functionele indeling, met onder meer twee spreekkamers, een receptie, een verkoopruimte voor producten, een hondentrimsalon, een operatiekamer, een röntgenkamer, een keuken, een badkamer met douche en een opslagruimte, waarmee aan alle behoeften van een moderne kliniek wordt voldaan. Elke ruimte is ontworpen om de workflow en de klantenservice te optimaliseren.

Een van de grote pluspunten van dit pand is dat het wordt verkocht inclusief alle apparatuur, met name gespecialiseerde technologie en machines zoals een V200-analysator, röntgenapparatuur met digitaliseringssysteem, een WATO-narcoseapparaat, een narcosecompressor, een echografiemachine met monitor en een draagbare echografiemachine, een PANI Vet-monitor, infuuspompen, een Melatron-autoclaaf, een Catalyst-biochemische analysator, ziekenhuiskooien, een operatielamp, een hydraulische operatietafel en compleet meubilair, naast andere essentiële elementen voor de dagelijkse bedrijfsvoering.

De kliniek is momenteel geopend van maandag tot en met vrijdag van 10.00 tot 18.00 uur, wat ruimte biedt om de activiteiten uit te breiden naar gelang de behoeften van de nieuwe eigenaar.

Een ideale kans voor dierenartsen die een bedrijf willen starten of uitbreiden, evenals voor investeerders die op zoek zijn naar een pand dat vanaf de eerste dag klaar is om activiteiten te genereren in een gevestigde wijk in het zuiden van Tenerife.

Neem gerust contact op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Huur van het pand: €1.200/maand met 2 maanden borg.

Verenigingskosten: €42/maand.

Onroerendgoedbelasting: €260/jaar.

Asten Realty Referentie: 9992.





Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España

**Tel.:** (+34) 922 789 196

**WhatsApp:** (+34) 697 595 694

**Email:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Web:** [astenrealty.com](http://astenrealty.com)