

Overdracht - Los Cristianos - 9982

Woning Type	Overdracht		
Locatie	Los Cristianos, Arona		
Verkoop	190 000 €	Code	9982
Bebouwde grootte	400m ²	Bewoonbare grootte	200m ²
Terras	200m ²		

Een unieke kans aan de kust van Playa de las Américas en Playa Las Vistas.

Er is een uitzonderlijk pand beschikbaar op een van de meest gewilde locaties in het zuiden van Tenerife, direct aan de kust en op slechts een korte wandeling van de exclusieve Golden Mile. Dit gebied trekt het hele jaar door zeer veel toeristen, met name internationale bezoekers.

Het pand heeft een binnenoppervlakte van ongeveer 200 m² en een ruim terras van 200 m², waardoor het een ideale ruimte is voor het ontwikkelen van diverse restaurant- en uitgaansconcepten. Het functioneert momenteel als restaurant, maar onderscheidt zich door de vergunning om tot 04.00 uur open te blijven, een belangrijk voordeel voor het maximaliseren van de winstgevendheid van het bedrijf.

Het beschikt over een grote, volledig uitgeruste keuken, een ruime bar, een professioneel geluidssysteem met hoogwaardige luidsprekers en een speciale DJ-booth. Bovendien wordt het pand volledig gemeubileerd overgedragen, met moderne inrichting die klaar is om de activiteiten voort te zetten zonder dat er grote investeringen nodig zijn.

Dankzij de strategische ligging, de omvang en de voorzieningen biedt het pand een breed scala aan zakelijke mogelijkheden:

- Sportbar: ideaal voor een Brits publiek, met sportuitzendingen, een volledig Engels ontbijt, livemuziek en doorlopende bediening van eten en drinken.
 - Ierse/Britse pub: een succesvol concept in de omgeving, met een grote vraag en uitstekende omzetvooruitzichten.
 - Buffet-restaurant (Aziatisch of andere thema's): optimaal gebruikmakend van de ruimtelijkheid en het terras van de locatie.
 - Privéclub of evenementenruimte: dankzij de geluidsisolatie perfect voor feesten en privé-evenementen.
- De maandelijkse huur bedraagt €7.900, wat zeer concurrerend is gezien de toplocatie en de omvang van het pand.

Een pand met enorm potentieel, ideaal voor investeerders of ondernemers die op zoek zijn naar een gevestigd bedrijf in een van de beste toeristische gebieden in het zuiden van Tenerife. Neem voor meer informatie contact met ons op!

Asten Realty Referentie: 9982



Avenida de Bruselas 18,
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España
Tel.: (+34) 922 789 196
WhatsApp: (+34) 697 595 694
Email: info@astenrealty.com
Web: astenrealty.com