



2 slaapkamers Villa - Guía de Isora

9981

WONING TYPE	Villa		
LOCATIE	Guía de Isora, Guía de Isora		
ZWEMBAD	Privaat zwembad		
UITZICHT	Blik op de oceaan, Panoramisch zicht		
VERKOOP	998 000 €	CODE	9981
PERCEEL	2300m ²	BEBOUWDE GROOTTE	150m ²
BEWOONBARE GROOTTE	120m ²	TERRAS	200m ²
TUIN	1000m ²	BALKON	Ja
PARKEERPLAATS	Ja	KEUKEN	Amerikaanse
SLAAPKAMERS	2	BADKAMERS	3

Wij zijn verheugd om exclusief deze prachtige villa te presenteren, gelegen in een bevoorrechte natuurlijke omgeving in Chío, Guía de Isora, in het zuiden van Tenerife, onder de snelweg. Slechts 3 minuten van de snelweg en 8 minuten van de kust van Playa de La Arena in Puerto de Santiago.

De woning ligt op een rustiek perceel van 2300 m² in een rustige omgeving met panoramisch uitzicht op de oceaan en de omliggende eilanden, zelfs vanuit de woning zelf. De woning is 3 jaar geleden volledig gerenoveerd.

Met 120 m² woonoppervlak beschikt de villa over 2 ruime tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met en-suite badkamer, en een tweede complete badkamer. De woonkamer en open keuken bevinden zich aan de voorzijde en zijn volledig voorzien van glas, waardoor u kunt genieten van prachtig zeezicht, zowel binnen als vanaf het terras van circa 40 m². Dit terras is overdekt en kan volledig worden afgesloten met zonwering. Dankzij de ligging geniet u het hele jaar door van spectaculaire zonsondergangen.

De hoogwaardige renovatie en smaakvolle inrichting vallen direct op, met verschillende gezellige ruimtes om te genieten met familie en vrienden. Zowel de woonkamer als de slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en er is een stijlvolle open haard in de woonkamer. Aan de achterzijde bevindt zich een wasruimte.

Buiten biedt de woning meerdere privéruimtes, waaronder een half overdekte chill-out zone met bad, ideaal voor meditatie of yoga. Daarnaast is er een barbecuezone en een half overdekte buitenkeuken. Het verwarmde zwembad maakt het geheel compleet. Ook is er een derde buitenbadkamer en een werkplaats/berging.

Het perceel is zorgvuldig onderhouden en voorzien van diverse fruitbomen zoals mango, avocado, druiven, citroen-, sinaasappel-, perzik-, loquat-, braam- en mandarijnboomen.

Bent u op zoek naar een woning die modern comfort combineert met rust en natuur, dan is dit de perfecte plek.

Renovatie uitgevoerd in 2023.

IBI: €300/jaar.

Geen gemeenschapskosten.

Referentie Asten Realty: 9981.



