



# Luxe 3 slaapkamers Villa - San Eugenio Alto - Serenity Dream Villas

9970

WONING TYPE	Villa		
LOCATIE	San Eugenio Alto, Adeje		
WOONWIJK	Serenity Dream Villas		
ZWEMBAD	Privaat zwembad		
UITZICHT	Blik op de oceaan, Panoramisch zicht		
VERKOOP	1 990 000 €	CODE	9970
PERCEEL	500m <sup>2</sup>	BEBOUWDE GROOTTE	354m <sup>2</sup>
BEWOONBARE GROOTTE	293m <sup>2</sup>	TERRAS	57m <sup>2</sup>
PARKEERPLAATS	Ja	KEUKEN	Amerikaanse
SLAAPKAMERS	3	BADKAMERS	5

Wij zijn verheugd u Serenity Dream Villas te presenteren, een exclusief project van 27 luxe villa's gelegen in het prestigieuze gebied Caldera del Rey, in Costa Adeje, in het zuiden van Tenerife. Deze bevoorrechte locatie ligt op slechts enkele minuten van het bekende winkelcentrum Siam Mall en het beroemde waterpark Siam Park, in een van de meest gewilde gebieden van het eiland.

De villa's, gebouwd met hoogwaardige materialen en afwerkingen, zijn ontworpen om maximaal comfort, privacy en elegantie te bieden. Dankzij hun trapvormige ontwerp en ruime terrassen genieten de woningen van prachtig uitzicht op de Atlantische Oceaan en het eiland La Gomera, evenals uitstekende natuurlijke lichtinval.

Elke villa is verdeeld over begane grond, eerste verdieping en kelder, en biedt ruime binnen- en buitenruimtes, ontworpen voor een moderne en exclusieve levensstijl. De woningen beschikken over meerdere slaapkamers met en-suite badkamer, sommige met inloopkast, een volledig uitgeruste keuken met Bosch-apparatuur, een ruime woonkamer en een gastenbadkamer.

De kelder biedt meerdere multifunctionele kamers met natuurlijk licht, die gebruikt kunnen worden als fitnessruimte, kantoor, bioscoop of speelkamer, of zelfs als extra slaapkamers, aangezien ze voldoen aan alle woonnormen. Daarnaast is er

een wasruimte, technische ruimte, berging en een grote garage met ruimte voor meerdere voertuigen.

Buiten hebben de villa's ruime terrassen, veranda's en aangelegde tuinen, samen met een spectaculaire verwarmd infinity-zwembad van 32 m<sup>2</sup>, perfect om het hele jaar door van het gunstige klimaat van Tenerife te genieten.

De woningen zijn uitgerust met Smart Home-systeem, airconditioning, ventilatie met HEPA-filter, lift voor maximaal 6 personen aangepast voor mindervaliden, binnen- en buiten Wi-Fi-systeem, ingebouwde LED-verlichting, video intercom, rookmelders en watersensoren. Ze omvatten ook aangelegde tuinen met programmeerbare irrigatie, waterzuivering met omgekeerde osmose en waterontharder, volledig afgewerkte ingebouwde kasten en inloopkasten, evenals verschillende zwembadaccessoires zoals een automatisch ondergedompeld deksel.

Het project biedt ook verschillende personalisatie-opties en extra's, waaronder geavanceerd Smart Home+, alarmsysteem en bewakingscamera's, buitensensoren, Sonos audio systeem binnen en buiten, zoutwaterzwembad, tegenstroomsysteem, waterval, SPA / Wellness-ruimte, driefasige EV-lader, decoratieve binnen- en tuinverlichting, evenals meubilair en decoratieopties.

Serenity Dream Villas is ontworpen om zelfs de meest veeleisende klanten tevreden te stellen en combineert modern design, bouwkwaliteit en een bevoorrechte locatie op het eiland dat bekend staat als de "Eiland van de Eeuwige Lente".

De vermelde prijzen zijn startprijzen. Elke villa kan verschillen in grootte, indeling en afwerking. Voor informatie over beschikbaarheid, kenmerken en prijzen, neem contact op met Asten Realty.

Referentie Asten Realty: 9970.



