

## 2 slaapkamers Duplex - Cabo Blanco - Residencial El Drago - 9958

Woning Type	<b>Duplex</b>		
Locatie	<b>Cabo Blanco, Arona</b>		
Woonwijk	<b>Residencial El Drago</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de bergen, Gedeeltelijk blik op zee, Panoramisch zicht</b>		
Verkoop	<b>298 000 €</b>	Code	<b>9958</b>
Bebouwde grootte	<b>83m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>67m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>17m<sup>2</sup></b>	Parkeerplaats	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Amerikaanse</b>	Slaapkamers	<b>2</b>
Badkamers	<b>2</b>		

Moderne duplex met dakterras en uitzicht op zee in Residencial El Drago - Cabo Blanco

Wij presenteren u deze lichte en moderne duplex in Residencial El Drago, in Cabo Blanco, een rustige en steeds groeiende woonwijk in het zuiden van Tenerife. Dit vrijwel nieuwe complex, gebouwd in 2022, biedt comfort, toegankelijkheid en een uitstekende verbinding met de belangrijkste gebieden in het zuiden van het eiland. De woning beschikt over een parkeerplaats en een berging, evenals een lift die alle verdiepingen bereikt en aangepaste hellingbanen, wat de toegang voor mensen met beperkte mobiliteit of rolstoelgebruikers vergemakkelijkt.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen plus een privédakterras. Op de begane grond vinden we een open keuken die visueel gescheiden is van de woonkamer, volledig uitgerust met alle inbouwapparatuur. De ruime woon-eetkamer valt op door een indrukwekkend panoramisch raam ter grootte van de muur, dat de ruimte met natuurlijk licht vult en een open uitzicht biedt op het dorp Cabo Blanco en de omgeving, met de zee ook zichtbaar aan de horizon. Alle kamers hebben ramen, wat zorgt voor ventilatie en lichtinval in de hele woning.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en grote ramen. De hoofdslaapkamer biedt een prachtig uitzicht op zee, wat een bijzonder ontspannen sfeer creëert. Op deze verdieping bevindt zich ook de complete badkamer, terwijl we op de benedenverdieping een praktisch toilet vinden. Alle ramen op de eerste verdieping zijn voorzien van rolluiken voor meer comfort en privacy.

Vanaf deze verdieping heeft u toegang tot de wasruimte en het privédakterras, waar zich een ruim terras van ongeveer 17 m<sup>2</sup> bevindt met vrij uitzicht op de zee en het dorp. Deze buitenruimte is voorzien van een pergola en beschikt al over elektriciteits- en wateraansluitingen, waardoor u gemakkelijk een barbecueplaats of een aangename chill-outruimte kunt creëren om te genieten van het klimaat van Zuid-Tenerife, perfect om te ontspannen, te zonnen of momenten in de buitenlucht te delen.

Residencial El Drago is een modern, goed onderhouden en toegankelijk complex, gelegen in Cabo Blanco, een gebied dat zeer gewaardeerd wordt om zijn residentiële sfeer, rust en nabijheid van alle voorzieningen. Op slechts enkele minuten afstand vindt u supermarkten, scholen, apotheken, restaurants en sportfaciliteiten. Bovendien kunt u vanuit deze locatie snel Chayofa en Los Cristianos bereiken, met hun stranden, jachthaven, winkelcentra en alle toeristische attracties van het zuiden van het eiland.

Er is ook de mogelijkheid om twee identieke extra units in hetzelfde complex te kopen voor een zeer aantrekkelijke prijs, waarbij u twee of zelfs alle drie de woningen samen kunt kopen. Raadpleeg de details voor meer informatie over deze interessante mogelijkheid.

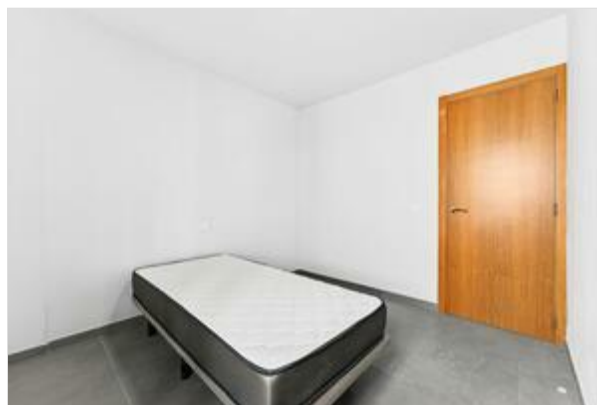
Gemeenschapskosten: €50/maand

IBI (onroerendgoedbelasting): €270/jaar

Bouwjaar: 2022

Een moderne, lichte en functionele woning, perfect als hoofdverblijfplaats of als investering in een gebied

met een grote toekomst in het zuiden van Tenerife.  
Asten Realty ref: 9958





Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España

**Tel.:** (+34) 922 789 196

**WhatsApp:** (+34) 697 595 694

**Email:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Web:** [astenrealty.com](http://astenrealty.com)