



3 slaapkamers Villa - La Orotava

9956

WONING TYPE	Villa		
LOCATIE	La Orotava, La Orotava		
ZWEMBAD	Privaat zwembad		
UITZICHT	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Blik op zwembad, Blik op straat		
VERKOOP	740 000 €	CODE	9956
PERCEEL	672m ²	BEBOUWDE GROOTTE	253m ²
TERRAS	Ja	TUIN	Ja
BALKON	Ja	GARAGE	Ja
KEUKEN	Amerikaanse	SLAAPKAMERS	3
BADKAMERS	3	MEUBILAIR	Gemeubileerd

In de rustige woonwijk El Pinalito, in La Orotava, ligt deze ruime villa op een perceel van 672 m², gelegen in een doodlopende straat met zeer weinig verkeer, wat een sfeer van rust en privacy garandeert die moeilijk te vinden is. Een woning die is ontworpen om te genieten van de ruimte, zowel binnen als buiten, omgeven door natuur en met een prachtig uitzicht.

Het huis is verdeeld over verschillende niveaus en biedt een comfortabele en veelzijdige indeling. Op de begane grond bevindt zich een volledig gemoderniseerde keuken die is geïntegreerd in de woonkamer, waardoor een lichte en open ruimte is gecreëerd. Een deel van de binnenmuren is verwijderd om een ruimtelijker en moderner gevoel te creëren, waardoor het natuurlijke licht door de hele woonkamer kan stromen. Op dezelfde verdieping bevinden zich ook een gastentoilet en een aparte kamer met toegang tot het achterterras.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Een daarvan heeft een eigen badkamer, terwijl de hoofdslaapkamer een kleedkamer heeft die oorspronkelijk uit twee aparte slaapkamers bestond, waardoor deze indien gewenst gemakkelijk weer kan worden omgebouwd tot een extra kamer.

De benedenverdieping biedt nog meer functionele ruimte met een grote slaapkamer, een inloopkleedkamer en een badkamer, ideaal voor gasten of als extra privéruimte.

De buitenkant van het pand nodigt uit om het hele jaar door van het klimaat te genieten. Verschillende ruime terrassen

omringen het huis, vergezeld van een privézwembad, evenals een gezellige buitenbar en barbecue, perfect voor bijeenkomsten met familie en vrienden. Er is ook een kleine moestuin, die momenteel niet in gebruik is, maar de mogelijkheid biedt om eigen producten te verbouwen.

De woning beschikt ook over een grote garage met plaats voor meerdere voertuigen en een werkplaats, wat een zeer praktische meerwaarde biedt voor wie extra opslag- of werkruimte nodig heeft.

Vanuit het huis geniet u van uitzicht op de oceaan in de verte en op de bergen, waardoor een natuurlijke en ontspannen omgeving ontstaat die het bijzondere karakter van deze woning versterkt.

Een ideale villa voor wie op zoek is naar ruimte, rust en privacy in het noorden van Tenerife, met gemakkelijke toegang tot de natuur en de traditionele charme van La Orotava.

IBI: €1.267/jaar.

Asten Realty Referentie: 9956.



