



# 4 slaapkamers Villa - Puerto de la Cruz

9946

WONING TYPE	Villa		
LOCATIE	Puerto de la Cruz		
ZWEMBAD	Privaat zwembad		
UITZICHT	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Panoramisch zicht		
VERKOOP	1 185 000 €	CODE	9946
PERCEEL	795m <sup>2</sup>	BEBOUWDE GROOTTE	305m <sup>2</sup>
BEWOONBARE GROOTTE	298m <sup>2</sup>	TERRAS	Ja
TUIN	Ja	GARAGE	Ja
KEUKEN	Aparten	SLAAPKAMERS	4
BADKAMERS	2	MEUBILAIR	Gemeubileerd

Deze stijlvolle gelijkvloerse villa aan de rand van Puerto de la Cruz combineert modern wonen met een unieke levensstijl in een van de meest gewilde gebieden in het noorden van Tenerife.

Vanaf het eerste moment ervaart men een gevoel van ruimte: lichte kamers, vloeiende overgangen en een architectuur die openheid en comfort perfect combineert. De woonkamer loopt naadloos over in de moderne designkeuken - een ruimte die zowel in het dagelijks leven als bij het ontvangen van gasten overtuigt. Hoogwaardige apparatuur, waaronder een Gaggenau koelkast, een Miele oven en andere premiummerken zoals Bora, benadrukken de exclusiviteit en functionaliteit van de keuken.

De buitenruimte is bijzonder: geniet van uw ontbijt op het terras met uitzicht op de Teide. 's Avonds zorgt de verlichte Orotava-vallei voor een rustige en sfeervolle ambiance.

De aangelegde tuin met palmbomen omringt het ruime zwembad (5 x 10 m, gebouwd in 2024, verwarmd). Het terras met glazen pergola en chill-out zone nodigt het hele jaar door uit tot ontspanning.

De woning is uitgerust met een fotovoltaïsch systeem, een laadstation voor elektrische voertuigen en een ruime garage voor drie auto's.

Deze villa is ideaal voor kopers die op zoek zijn naar kwaliteit, rust, uitzicht en harmonie.

De woning wordt verkocht zonder los meubilair. Alleen de ingebouwde keuken en de sanitaire voorzieningen van de twee

badkamers maken deel uit van de verkoop. Overname van overige meubels kan apart worden overeengekomen.  
Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen en deze uitzonderlijke villa persoonlijk te ontdekken.

IBI: €700/jaar.

Asten Realty Referentie: 9946.



