



Land - Fasnía

9931

WONING TYPE	Land		
LOCATIE	Fasnía		
VERKOOP	620 000 €	CODE	9931
PERCEEL	104580m ²		

Strategisch Grondstuk. 104.580 m² (10,46 ha). Meervoudig Gebruik Toegestaan. Tenerife, Canarische Eilanden.

Een zeldzame investeringsmogelijkheid: 104.580 m² grond op Tenerife met officiële kwalificatie voor meerdere productieve bestemmingen. Hernieuwbare Energie. Het terrein heeft een officiële classificatie voor de installatie van hernieuwbare energieprojecten. Een onafhankelijke windbronnenbeoordeling door een MEASNET-geaccrediteerd laboratorium bevestigt bovengemiddelde windomstandigheden met meer dan 3.200 equivalente productie-uren per jaar. Met de huidige turbine technologie, aanzienlijk krachtiger dan ten tijde van het onderzoek, wordt het geschatte locatiepotentieel geraamd op 22 tot 34 MW geïnstalleerd vermogen. Even gunstige omstandigheden gelden voor zonne-installaties. Ondersteund door stimuleringsprogramma's van de Canarische overheid. Landbouw.

Het terrein is geschikt voor open en kaslandbouw, bijenteelt, verwerking van eigen landbouwproducten en opslagfaciliteiten. Een tastbaar bezit met operationeel rendement vanaf dag één.

Hybride Modellen. De meervoudige bestemmingsclassificatie maakt gecombineerde benaderingen mogelijk: agrivoltaïcs (landbouw + zonne-energie) of teelt gecombineerd met windenergie. Kleine agrarische ondersteuningsgebouwen zijn toegestaan. Echte diversificatie, niet theoretisch.

Waarom nu? De vraag naar energiegekwalficeerde grond groeit sneller dan het aanbod. Percelen met dubbele geschiktheid, energie en landbouw, zijn schaars en stijgen in waarde bij elke nieuwe gunstige regelgeving.

Documentatie, windbronstudie en stedenbouwkundig certificaat beschikbaar voor gekwalficeerde investeerders.

Asten Realty ref. 9931.

